

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4306621 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**27 600 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně zařízený byt 2+kk s užitečnou plochou 52m2, který se nachází ve 4. patře domu s výtahem umístěného poblíž parku Stromovka v ulici eskoslovenské armády s okny do klidného vnitrobloku. K bytu náleží také prostorný sklep, možné využití například pro uskladnění cyklistického kola.

Byt sestává ze vstupní chodby s úložným prostorem v podobě vestavných skříní, botníku a v šatku. Byt zdobí krásné dřevěné parkety a pyšně se podlahovým vytápěním ve všech místnostech. Vkusně zařízený prostorný obývací pokoj s kuchyní disponuje rozkládací sedačkou a smart TV. Nový kuchyňský kout s luxusními spotřebiči - myčka na nádobí, lednice, mrazák, digestoř, indukce, toastovač, varná konvice... a jídelní stůl se židlemi samozřejmě. Šikovně řešená ložnice s velkým množstvím úložných prostor viz. položené fotografie a dále možnost využití místa uvnitř postele. Při práci doma jistě oceníte útulný kout s pracovním stolem a židlí, při odpočinku a relaxaci naopak pohodlné křeslo. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a umyvadlem. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou. Přidanou hodnotou tohoto krásného bytu dotváří výhled do klidného vnitrobloku, kde se plánuje výstavba sauny pro využití rezidentů.

Vyhledávaná lokalita v těsné blízkosti oblíbeného parku Stromovka, který je ideální pro odpočinek i sport. Nedaleko se nachází také Letenské sady. V okolí je veškerá občanská vybavenost, která uspokojí i ty nejnáročnější klienty – obchody, restaurace, kavárny, supermarkety, školy, školky, gymnázium, pošta, lékárna a další. Skvělá dopravní dostupnost – nedaleko stanice tramvají Letenské náměstí nebo 5 minut na stanici metra C Vltavská nebo metra A Hradčanská. Parkování na rezidenčních modrých zónách, například pronájem místa u Národního zemědělského muzea v Kostelní ulici.

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků.

K nastoupení ke konci února.

Nájemné: 27 600 Kč plus celkové poplatky: 6 200 Kč  
Vratná kauce/ provize

V případě zájmu se na vás budeme těšit na prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4306621
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	25.01.2025
ID zakázky v RK:	14628
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Houdková**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.houdkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Podlahová plocha:

52 m<sup>2</sup>