

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4306297 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:  
**Praha 7**

Nabízíme k pronájmu atraktivní světlou bytovou jednotku o dispozici 2+kk a obytné ploše 51 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v ulici U Práhonu, ve vyhledávané lokalitě Holešovic. Bytová jednotka se nabízí zařízená dle fotografií v propagaci. Poskytuje samostatnou vstupní halu s bezpečnostními dveřmi MOTTURA a s vestavným úložným patrem, samostatným WC a vstupem na balkon s výhledem do zeleně. Dále obývací pokoj s kuchyňským koutem a spotřebiči (plynový sporák s troubou, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), jídelním stolem, rozkládací pohovkou a spíží. V druhém zařízeném pokoji je prostorné vestavné patro na spaní. Koupelna s vanou a pračkou a vestavným úložným patrem. K bytové jednotce je k dispozici prostorný sklep. Vytápění je řešeno novými radiátory, teplá voda karmou, byt je celkově v pěkném stavu.

Cozy 2+kk Apartment, 51 m, Prague 7 - U Práhonu street

We offer for rent an attractive, bright apartment with a layout of 2+kk and a living area of 51 m<sup>2</sup>, located on the 2nd floor of a brick building with an elevator on U Práhonu Street in the sought-after area of Holešovice. The apartment is offered furnished as shown in the promotional photos.

The unit features a separate entrance hall with security main doors MOTTURA with a built-in storage loft, a separate toilet, and access to a balcony with a view of greenery. Additionally, there is a living room with a kitchenette equipped with appliances (gas stove with oven, dishwasher, fridge with freezer, microwave), a dining table, a sofa bed, and a pantry. The second furnished room includes a spacious built-in sleeping loft.

The bathroom is equipped with a bathtub and a washing machine and built-in storage loft. A spacious cellar is available with the apartment. Heating is provided by new gas heaters, and hot water is supplied by a gas boiler. The apartment is in overall good condition.

It is possible to rent the apartment fully equipped, including bed linens, kitchen utensils, and more.

Modern elevator and basement possible to use. Tram stop Ortenovo náměstí-50 metres walking distance, 5 min walking distance to the subway (nádraží holešovice nebo Vltavská),

Just across the street Prague Marina, well known cafes, restaurants, stores, bakeries and clubs, famous historical Holešovice market nearby-food etc

Easily accessible and close to Prague ZOO, canoeing Prague kanal at Vltava, rollerblading, jogging park, Stromovka park, Planetarium, Pragues ocean world, Štvanice Island- Mystic skate park, bike park, tennis,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Jileček**

Tel:

**+420 776138629**

Email:

**pavel.jilecek@matrixreality.cz**

**Matrix Reality, a.s.**

Tel:

**724149414**

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,  
11000 Praha 1**

Web:

**www.matrixreality.cz**

K ižík's fountain at Vystavišt , tipsport arena at Vystavišt

ID inzerátu ESO:	4306297
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	5 m2