

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4302566 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

P edm ítem pronájmu je velmi p kný byt 2+kk v obci Tymákov, 13km do centra m sta Plzn . Byt se nachází v p ízemí v cihlovém t ípatrovém bytovém dom postavený p íbližn p ed 12 lety. K bytu náleží sklepní kóje. Okna bytu jsou vybavená venkovními roletami. O parkovací místa v této lokalit není nouze.

Za vchodovými dve mi bytu se nachází p edsí vybavená šatní st nou a komoda. Z p edsín je p ístupná koupelna s WC a obývací místnost s kuchyní.

Kuchy ský prostor je vybaven kuchy skou linkou s vestav nou my kou, varnou deskou, troubou na pe ení a lednicí. K dispozici je zde menší jídelní kout se stolem a židlemi. Tento prostor dále navazuje na obývací ást vybavenou gau em, konferen ním stolkem a obývací st nou s televizí.

Ložnice je p ístupná z obývací místnosti, vybavená dvoúl žkem s úložným prostorem a velkou šatní sk íní.

V obci je veškerá ob anská vybavenost.

K nast hování od 15. 01. 2025.

Cena nájmu za m síc 13.000,- K plus energie a služby 2.300,- K .

Elekt ina a plyn se p evádí na nájemce.

Vratná kauce 15.000,- K .

Provize realitní kancelá e 17.000,- K v DPH

PENB "C" Nízkoenergetický bytový d m.

V ele doporu ují osobní prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4302566
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	2502
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Reality Dirmax

Tel:

**608 877 537**

Email:

**realitydirmax@seznam.cz**

#### realitní kancelá

#### DIRMAX

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská t ída 125, 32000**

**Plze**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**