

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4294959 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**25 500 K**

Lokalita:

## Praha 10

- Nadstandardní a kompletně zařízený byt 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, P10.
- Dlouhodobý pronájem.
- K dispozici IHNED.

Celkové náklady pro 1 osobu při podpisu nájemní smlouvy:

- Nájem: 25.500 Kč / m<sup>2</sup> síň, + poplatky + elektrika + plyn.
- Provize RK: 25.500 Kč plus DPH.
- Vratná kauce: 2x nájem (bez poplatků).

V případě zájmu volejte Ing. S. Macánek, 605 536 942

Jste nároční a hledáte špičkově zařízený byt v klidné lokalitě, blízko parku a soušasně kousek od Jižní Spojky? Exkluzivně nabízíme na pronájem citlivě zařízený byt 2+kk o velikosti 52,4 m<sup>2</sup> ve 2.NP patře (5. NP) cihlového domu na Praze 10.

Byt:

Interiér bytu tvoří designový a prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyní, nepřechází ložnice a vstupní chodba, ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a oddělené toalety. Byt je úplně nový, byl navržen architektem a jsou použity exkluzivní materiály.

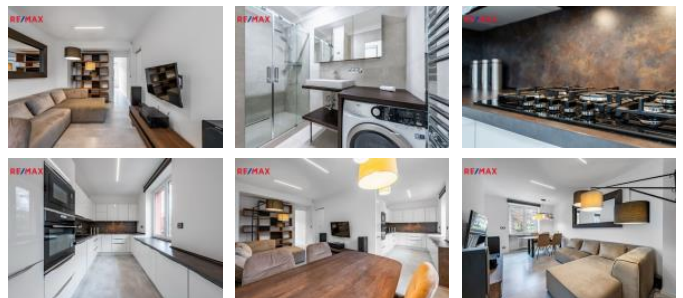
Plně vybavené kuchyni dominují kvalitní značkové spotřebiče jako jsou například elektrická trouba s digitální sondou do masa a grilem, profesionální plynový sporák nebo granitový dřez značky Franke, který je vzhledově luxusní a příjemný na dotek. V obývacím pokoji je stůl značky KARE s dřevěnou deskou z amerického ořechu a kovovým rámem doplněný designovými židlemi. A s vaší oblíbenou knihou můžete kdykoliv usednout na útulnou rohovou sedačku a zařít se za doprovodu akustické aparatury. Interiérové doplňky také značky Kare.

V koupelně vyniká velkoformátový italský obklad s protiskluzovým povrchem. Nábytek je na zakázku, doplňky jsou od značky Grohe/Laufen. Součástí vybavení bytu je i nová vyšší sada kombinovaná pračka se sušičkou.

V bytě je položen nadstandardní vinyl americké značky Adore Floors s akustickým komfortem o hodnotě 17 dB, který snižuje krokový hluk. Podlaha je hřejivá a není potřeba používat nazouváky. V koupelně i na toaletě je velkoformátová dlažba. Dále v bytě najdete nadstandardní prvky typu skryté zárubně dveří, zasouvací dveře do pouzdra designové značky DORSIS, roletový systém blackout den/noc značky FEXI, dveřní designové kování značky TWI. Osvětlení je citlivě navrženo na zakázku od studia Aulix z Dolních Běřan.

Lokalita a obecná vybavenost:

Klidné bydlení (před bytem park Malinová a fontánka; 1 min. chůze ze tenisové kurty a kuželková dráha; 1 min. chůze ze Plzeňské restaurace; 5 min. autem Golf Hostiva – nádherné golfové hřiště) s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina**

**Popenková**

Tel:

**+420608180867**

Email:

**martina.popenkova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

výbornou dostupností do centra – v širším okolí je další p íroda (p írodní park Záb hlice/Hostiva atd.), obchody (2min. ch ze je obchodní centrum), MHD (Zahradní M sto) v docházkové vzdálenosti 1min.

**Náklady:**

Detailn pro 1 osobu p i podpisu nájemní smlouvy:

- Nájem bez poplatk : 25.500 K / m síc
- Poplatky: 3.731 K / m síc
- +Elektrika: 800 K / m síc
- +Plyn: 800 K / m síc
- Provize RK: 30.855 K v . DPH
- Vratná kauce: 2 nájmy bez poplatk (51.000 K )

Celkem = 61.686 K + vratná kauce

Pravidelné platby = 30.831 K / m sí n .

Byt je odhlu n ný a pronajímá se kompletn za ízený.

K dispozici IHNEDE.

ID inzerátu ESO:	4294959
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	402717
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2