

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4284609 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

22 500 K

Lokalita:

Praha 8

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 8 - Libeň. Byt o celkové podlahové ploše 52 m² se nachází ve 2. NP moderního developerského projektu Rezidence Davídkova z r. 2016. Objekt itající celkově 16 bytů velmi vkusně doplňuje vodní zástavbu a zároveň splňuje veškerá kritéria pro moderní bydlení. Pod developerský projekt se jako autor podepsal vysoce uznávaný ateliér 4A architekti. Budova na první pohled zaujme moderním pojetím, které se vyznačuje především velkými balkony a terasami, bílou šedou fasádou a plochou střechou. Dispozice i interiérové řešení bytu bylo navrženo pro komfort a pohodlí rezidentů. Nejenom vnitřně, ale i vnější prvky domu jsou řešeny podle nejmodernějších standardů, stejně jako použité materiály. Svědčí o tom vnitřní štukové omítky, dřevěné podlahy, keramické obklady, eurookna a další.

Byt sestává z před síně /chodby (6 m²), obývacího pokoje s kuchyní (28,30 m²), ložnice (10 m²) a koupelny + WC (5,40 m²). K bytu patří také terasa (3,14 m²), sklepní kóje (2,11 m²) a v případě zájmu parkovací stání v podzemní garáži za poplatek.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, kobercem, jídelním stolem se 4 židlemi, TV stěnou a TV. Součástí ložnice je postel, noční stolky s lampami a vestavná šatní skříň. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, pračka kombinovaná se sušičkou a WC.

Bezpevnostní vstupní dveře, centrální vytápění a ohřev vody, klimatizace, připojení na internet.

Katastrální území Libeň, jež tvoří jižní část pražské městské části Prahy 8, patří k nejromantičtějším pražským předměstím. A právě zde se nachází Rezidence Davídkova, kde developer perfektně skloubil bydlení v moderním domě s výbornou dostupností do centra města a vynikající obývací vybaveností. Objekt se nachází v blízkosti historické usedlosti Mazanka a známé libeňské vodárenské věže. Kompletní obývací vybavenost zastupují v docházkové vzdálenosti například mateřská a základní škola, obchodní dům Ládví, knihovna, supermarket Albert, Fakultní nemocnice Bulovka, pošta, bankomaty, restaurace a další služby. Pro milovníky kultury je určeno Divadlo Pod Palmovkou. Pro relaxaci i dlouhé procházky je určena přírodní památka a lesopark Okrouhlík, Thomayerovy sady, park Pod Korábem a navíc vzdálenější šiblický nebo mimický háj. Dopravní dostupnost tohoto místa zajišťuje v docházkové vzdálenosti stanice metra C - Ládví, tramvajová zastávka Bulovka a autobusová zastávka Vinopalnická.

Byt je volný k nastoupení ihned a určený pro maximálně 2 osoby.

Energetická třída: B (velmi úsporná).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

inzerce@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4284609
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	12.10.2024
ID zakázky v RK:	5513
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2