

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428291 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízím k pronájmu moderní a vkusně zařízený byt v dispozici 2+kk v novostavbě z roku 2019 na ulici Lomená ve Velké Bíteši. Byt zaujme světlým a promyšleným interiérem, který kombinuje funkčnost s příjemnou atmosférou pro každodenní život. Díky kompletnímu vybavení se můžete rovnou zabydlet bez starostí a užívat si pohodlí domova v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb v okolí. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů. K nastěhování od 01. prosince 2026.

Byt o celkové ploše 51,4 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží (výťah je samozřejmostí) novostavby z roku 2019. Dispozice je prakticky řešena, z předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, je vybavený moderní kuchyňskou linkou do tvaru L se všemi spotřebiči (vestavná lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř a myčka). Součástí je také sedací souprava, obývací stěna (televize není součástí nájmu) a jídelní stůl se třemi židlemi. Z obývací části je vstup na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo menší zeleň v květináčích. Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru díky šatní skříni a je vybavena dvoulůžkovou postelí. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, WC, ale i pračkou v kombinaci se sušičkou. K bytu náleží také samostatná sklepní kóje. Parkování je možné v okolí domu.

V celém bytě je podlahové vytápění.

Měsíční nájem činí 16.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 600,- Kč (voda) + elektřina 2.500,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 32.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. prosince 2026.

Lokalita nabízí klidné bydlení v menším městě s příjemnou atmosférou a dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna, autem se do centra dostanete přibližně za 20 až 25 minut, pravidelné autobusové spoje pak zajišťují spojení zhruba každou hodinu s dobou jízdy okolo 35 až 40 minut. Lokalita tak představuje ideální kompromis mezi klidným bydlením mimo velké město a snadnou dostupností pracovních i volnočasových příležitostí v Brně.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-2kk-ulice-lomena-velka-bites/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4428291
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	21474
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2