

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426905 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m², který se nachází v klidné části Prahy 5 – Hlubočepy, v ulici Hlubočepská. Hlavní předností této nabídky je především velkorysá soukromá zahrada s terasou o celkové výměře 103 m², vlastní parkovací stání v podzemní garáži a sklep o velikosti 6 m². Byt tak nabízí kombinaci pohodlného městského bydlení, dostatku soukromí a nadstandardního venkovního prostoru.

BYT

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí třípodlažního, velmi dobře udržovaného domu s výtahem. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a vstupní část. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V ložnici je prakticky vytvořený samostatný šatní prostor oddělený závěsem, který poskytuje dostatek místa pro ukládání oblečení a dalších věcí. Byt je jinak nabízen převážně nezařízený, a budoucí nájemce si tak může obytné místnosti vybavit podle vlastního vkusu a potřeb. K bytu náleží také sklep o výměře 6 m².

ZAHRADA A TERASA

Výjimečným prvkem této nabídky je soukromá zahrada s prostornou dřevěnou terasou o celkové výměře 103 m², která nabízí výrazně více prostoru a soukromí, než je u běžného městského 2+kk obvyklé. Terasa je již vybavena venkovním jídelním stolem se čtyřmi židlemi, dvěma křesly a dvěma lehátky a poskytuje ideální místo pro posezení, odpočinek nebo trávení času s rodinou a přáteli. S užíváním zahrady je spojena také její běžná a pravidelná údržba ze strany nájemce, zejména péče o travnaté plochy a jejich pravidelné sekání.

PARKOVÁNÍ

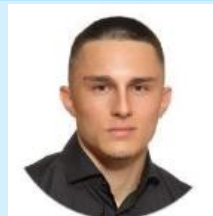
K bytu náleží vlastní parkovací stání v podzemní garáži přímo pod domem, které je součástí nájmu. Další velkou výhodou je možnost parkování druhého vozu z boku domu před vjezdem do podzemních garáží, domácnost se dvěma automobily tak může pohodlně řešit parkování přímo u domu.

LOKALITA

Hlubočepy patří mezi příjemné a vyhledávané rezidenční části Prahy 5, zejména díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a dobré dostupnosti do širšího centra Prahy. Velkým benefitem je blízkost Prokopského údolí a okolní přírody, která nabízí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity. V okolí je zároveň dostupná potřebná občanská vybavenost a dobré dopravní spojení autobusem i vlakem ze stanice Praha-Hlubočepy, s návazností směrem na Smíchov a další části města. Jde tak o zajímavou volbu pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Dvořák

Tel:

+420 723 045 152,

Email:

filip.dvorak@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

každého, kdo hledá klidnější bydlení s vlastní zahradou a přírodou na dosah, ale nechce se vzdát pohodlné dostupnosti centra Prahy.

ID inzerátu ESO:	4426905
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	7525190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	51 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	103 m2