

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413690 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:

Praha 8

Zrekonstruovaný 2+kk, 51 m2 — Praha 8, Libeň, Braunerova
(se zahradou, balkónem a pár minut do Karlína)

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný 2+kk (51 m2) v Praze 8 – Libni, na klidné Braunerově ulici ve vyvýšené části čtvrti pod vrchem Koráb. Připraven na první nájemce. Byt je ve 2. NP pětipodlažního činžovního domu — nová kuchyně a koupelna, zachované kazetové dveře a vysoké stropy.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora. Kuchyně na míru v teplém terakotovém odstínu s vroubkovaným obkladem a černými úchytkami; parní trouba, indukční deska, lednice s mrazákem a myčka. Místnosti se stmívatelnými světly na dálkové ovládání. Vlastní nový plynový kotel. Obývací pokoj směřuje na západ do klidného vnitrobloku se sdílenou zahradou, ložnice do tiché ulice. Přístup na společný balkon v patře a na zahradu.

LOKALITA

- Tramvaj U Kříže v blízkosti (linky 3, 10, 24 a další); svezete se k metru C Kobylisy i B Palmovka, do centra i do Karlína k jeho kavárnám a bistrům. K Vltavě a náplavkám tramvajů nebo na kole.
- Park Pod Korábem s dětským hřištěm a geologickou expozicí pár minut pěšky.
- Školka, škola, obchody, restaurace i lékárna v docházkové vzdálenosti. Parkování v modrých zónách.

PODMÍNKY

Nájem 24 900 Kč/měsíc · poplatky (služby) 1 690 Kč/měsíc · energie (plyn a elektřina) na nájemce · kauce 2× nájem · bez provize RK · volné ihned, dlouhodobě.

Rádi vám byt předvedeme osobně

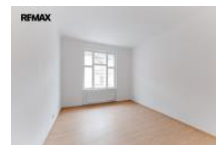
Renovated 1-bed (2+kk), 51 m2 — Prague 8, Libeň, Braunerova St.

(a few minutes to Karlín with garden)

For long-term rent: a fully renovated one-bedroom apartment (Czech 2+kk, 51 m2) in Prague 8 – Libeň, on quiet Braunerova Street in the elevated part of the district below Koráb hill. Second floor (2. NP) of a five-storey period building — new kitchen and bathroom, preserved panelled doors and high ceilings.

LAYOUT & FITTINGS

Living room with an open kitchen, separate bedroom, bathroom with a glass shower enclosure, separate WC and storage room. Custom-built kitchen in a warm terracotta tone with a fluted splashback and black handles; steam oven, induction hob, fridge-



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard El Karib

Tel:

+420731381571

Email:

richard.elkarib@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

freezer and dishwasher. Dimmable lights. Unfurnished (fitted kitchen included). Living room faces west into a quiet courtyard with a shared garden; bedroom overlooks a calm street. Shared balcony on the floor and use of the garden.

LOCATION

- U Kříže tram stop nearby (lines 3, 10, 24 and more); trams reach metro C (Kobylisy) and B (Palmovka), the centre and Karlín's cafés and bistros. Vltava riverfront a short tram or bike ride away.
- Pod Korábem park with a playground a few minutes' walk.
- Kindergarten, school, shops, restaurants and a pharmacy within walking distance. Blue-zone street parking.

TERMS

Rent CZK 24,800/mo · service charges CZK 1,690/mo · utilities (gas & electricity) paid by tenant · deposit 2× re
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413690
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	443852
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Zastavěná plocha:	209 m2