

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4408716 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

24 800 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu světlý, erstv zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 51 m2, situovaný v atraktivní lokalitě Praha – Libeň, na ulici Braunerova. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží patrového domu.

Dispozice bytu sestává z prostorného obývacího pokoje propojeného s plně vybaveným kuchyňským koutem a samostatné ložnice. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, k dispozici je také samostatné WC a praktická komora. Okna obývacího pokoje jsou orientována na západ do tichého vnitrobloku s výhledem na sdílenou zahradu, zatímco okna ložnice hledí do klidné ulice. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a disponuje prémiovým vybavením, včetně parní trouby, varné desky, lednice s mrazákem a myčky nádobí. Vytápění bytu zajišťuje nový úsporný kotel.

K bytu náleží také přístup na společný balkon v patře a sdílenou zahradu.

Byt se pyšní výbornou polohou na klidné ulici, pouhé 3 minuty pěšky od parku Pod Korábem. V okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren a obchodů. Nejbližší tramvajová zastávka je vzdálená pouhou 1 minutou chůze. Dopravní spojení je vynikající – metro B (Palmovka) je dostupné tramvají za 2 minuty, metro C (Kobylisy) za 8 minut. Parkování je umožněno v modrých zónách v okolí domu.

K nastoupení ihned

Nájem: 24.800,- K

Zálohy na energie (plyn a elektřina): převádí se na nájemníka

Poplatky: 1.690,- K

Kauce: 2 x nájem

Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408716
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	30191
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz