

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4407796 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

23 500 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 51 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené části Prahy 8 – Libeň, v ulici Braunerova.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s moderním kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC a komorou. Okna obývacího pokoje jsou orientována do klidného vnitrobloku s výhledem do společné zahrady, zatímco ložnice směřuje do tiché ulice.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči včetně parní trouby, varné desky, myčky nádobí a lednice s mrazákem. O vytápění se stará nový úsporný plynový kotel.

Součástí užívání bytu je také přístup na společný balkon v patře a do sdílené zahrady ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Pouhé 3 minuty chůze od domu se nachází park Pod Korábem. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody i další občanskou vybavenost.

Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 1 minutu chůze, přičemž tramvajová trať vede souběžnou ulicí, takže do bytu nedoléhá hluk z dopravy. Stanice metra B – Palmovka je dostupná tramvají za 2 minuty, metro C – Kobylisy přibližně za 8 minut. Parkování je možné v modrých zónách v okolí domu.

Msítní nájemné činí 23.500 Kč. Poplatky za provoz domu jsou 1.690 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce dle dohody.

Byt je volný ihned k nastoupení

ID inzerátu ESO:	4407796
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	8208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz