

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407348 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o výměře 51,6 m² s balkonem a sklepem. Byt nabízí komfortní bydlení a to pouhých 5 minut tramvají od metra Anděl. Projekt Klamovka Five je ideálním místem pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. Perfektní pro jednotlivce a páry.

V bytě je instalován systém rekuperace vzduchu a velmi kvalitní plastová okna, která skvěle tlumí hluk. Díky tomu se budete cítit komfortně i přesto, že se byt nachází v blízkosti Plzeňské ulice s výbornou dostupností MHD.

Pokud dojíždíte MHD, určitě oceníte umístění tohoto bytu. Na metru Anděl jste za pouhých 5 minut tramvají ze zastávky Klamovka která je vzdálená 2 minuty pěšky od doma. Na Andělu najdete vše potřebné: OC Nový Smíchov, kavárny, coworkingová centra, polikliniku a další. Na stanici metra Nemocnice Motol (zelená linka) jste autobusem číslo 167 za pouhých 15 minut. Zastávka autobusu je přímo před vchodem.

V případě, že dojíždíte autem, oceníte blízkost tunelu Blanka, díky kterému se rychle dostanete do různých částí Prahy.

V blízkém okolí najdete:

Supermarket Lidl (5 minut chůze).

Kavárnu TomCat přímo v domě.

Známou pekárnu William Thomas hned za rohem.

Park Klamovka, dětská hřiště, školku a přírodní lokalitu Skalka, která je ideální pro procházky a odpočinek.

Byt je částečně vybaven:

Kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, trouba, sporák, lednice), úložným prostorem na chodbě, velkou skříň v ložnici, pračkou a jídelním stolem se 4 židlemi. Ostatní nábytek na fotkách není součástí bytu a slouží pouze jako dekorace.

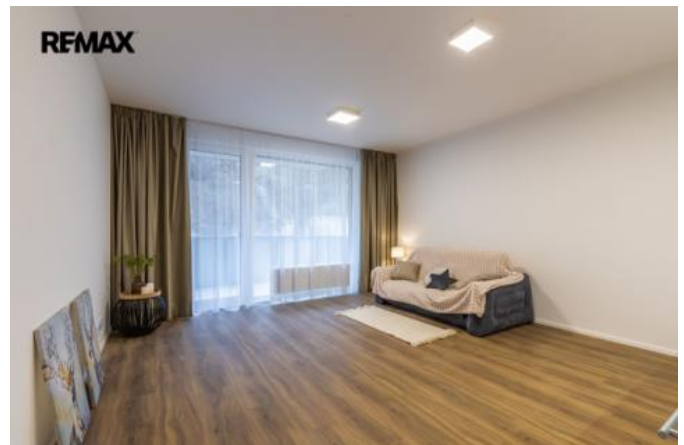
K bytu náleží sklepní kóje.

- Služby činí 4 537 Kč včetně elektřiny.
- Vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu + služby (30.547 Kč)
- Provize činí 26 000 Kč + DPH.

Majitel bytu požaduje od nájemníka si sjednat pojištění odpovědnosti.

K dispozici od 15.07.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ekaterina Kosolapova

Tel:

+420770647003

Email:

mareckova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4407348
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	441042

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	3271 m2