

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407325 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

18 990 Kč

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout atraktivní nabídku (pod)nájmu bytu o dispozici 2+kk (velikosti 52 m²) v širším centru Prahy (ulice Marty Krásové, Praha 9 - Čakovice, blízko stanice metra Letňany).

Byt je tvořen: chodbou s keramickou dlažbou, svítidlem, šatní skříní, odkud je vstup do koupelny s vanou, a samostatnou toaletou komorou a neprůchozí ložnice, která je částečně zařízena. Další dveře Vás zavedou do obývací místnosti s laminátovou podlahou a svítidlem, jejíž součástí je kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči. K bytu dále náleží prostorný úložný prostor, komora / sklep, umístění naproti vchodu do bytu. K b19490ytu dále náleží parkovací stání.

Předpokládané náklady na služby s užíváním bytu pro tři osoby:

Odvoz odpadu □ 150,00 Kč
Úklid □ 114,00 Kč
Provoz výtahu □ 114,00 Kč
El. Energie společných prostor □ 11,00 Kč
Služby-dom. Asistent, vrátnice, ostatní 65,00 Kč
Vodné a stočné □ 900,00 Kč
Teplo □ 800,00 Kč
Teplá voda □ 900,00 Kč
Údržba zeleně chodníku, aj. □ 50,00 Kč
Revize a údržba technologií □ 45,00 Kč
Revize a údržba technologií garáží □ 45,00 Kč
Provozní náklady - garáž 13,00 Kč
Úklid - garáž □ 30,00 Kč
Elektrická energie - garáž 55,00 Kč
Společné služby v areálu □ 100,00 Kč
Pojištění domácnost □ 118,00 Kč

Zálohy celkem služby □ 3.510 Kč
Garážové stání 2 000,00 Kč
Elektřina (1000 Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele),
výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.
(Pod)nájem bez záloh služby 18 990,00 Kč
Náklady celkem 24 500,00 Kč

Před nastěhováním žádáme úhradu;

1. prvního nájmu (včetně záloh na služby 24 500,00 Kč),
 2. jistoty (neboli kauce □ 24 500,00 Kč),
 3. odměny RK (ve výši □ 24 500,00 Kč),
- celkově tedy před nastěhováním tedy činí cca 73 500,00 Kč.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádně a včas plněna všemi účastníky smlouvy. Všechny zájemce o tuto nabídku požádáme o vyplnění dotazníku pro zájemce.

Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Paličková

Tel:

+420 778081081

Email:

**radka.palickova@pronajima
telbezstarosti.cz**

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

zprostředkovávané smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný (Pod)nájemní vztah.

Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem, specialistka na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4407325
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2