

## K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383643 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 900 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk (41 m<sup>2</sup>) s balkonem (8 m<sup>2</sup>) v širším centru města Plzeň na Jižním Předměstí, ulice Skrétova. Byt je situován do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) zatepleného cihlového domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Velká francouzská okna v obývacím pokoji nejen přijímají světlo, ale zároveň umožňují vstup na prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestože a myčky nádobí. Neschází ani koupelnový nábytek, úsporné LED osvětlení a venkovní okenní rolety s elektrickým ovládním v ložnici. Balkon je vybaven venkovním osvětlením i elektrickou zásuvkou.

Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. Datové a televizní zásuvky jsou v obývacím pokoji i v ložnici součástí. TV přenos je dále zajištěn společnou televizní anténou.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzeň, jen pár minut chůze od centra i zastávek MHD. V těsné blízkosti najdete širokou obchodní vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Ideální volba pro jednotlivce i pár hledající moderní bydlení v centru města.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 14.900 Kč /m<sup>2</sup> síc
- Zúročitelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny  
2.500 Kč /1 osoba/m<sup>2</sup> síc  
3.000 Kč /2 osoby/m<sup>2</sup> síc
- Elektřinu si nájemce přivádí na sebe (cca 1.000 Kč /m<sup>2</sup> síc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 18.100 Kč

K nastavení ihned. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4383643
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	1174
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2