

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374038 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o velikosti 51,2 m2 s balkonem (4,7 m2), který je orientován do parku Židovské pece. Byt je plně vybavený (viz foto) a disponuje dostatečným množstvím úložných prostor, včetně prostorné komory (šatny), což zajišťuje pohodlné bydlení.

Koupelna se sprchovým koutem je spojená s toaletou a je vybavena pračkou se sušičkou (2 v 1), umyvadlem se skříňkou a zrcadlem.

Na oknech orientovaných na východ jsou instalovány venkovní žaluzie, které umožňují komfortní regulaci světla.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby v projektu Byty u parku Na Vackově. Ve vzdálenosti pouhých 450 m od domu se nachází tramvajová zastávka Strážní. V blízkosti jsou také prodejny Albert a Rossmann.

K bytu náleží také parkovací stání, které je možné pronajmout za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Poplatky spojené s užíváním bytu pro dvě osoby činí 5 000 Kč + 1 400 Kč za elektřinu (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů).

Kauce činí 37 500 Kč.
Provize RK: 28 000 Kč.

K nastěhování od 5.1.2026. nebo dle domluvy.

ID inzerátu ESO:	4374038
Inzerát vydán:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	18194
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maria Jakimovič**

Tel:

702 909 959

Email:

maria.jakimovic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/