

## K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4316830 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**25 500 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o výměře 51,6 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem. Byt je nový, nikdy neobývaný, a nabízí komfortní a klidné bydlení a to pouhých 5 minut tramvají od metra Andl. Projekt Klamovka Five je ideálním místem pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. Perfektní pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny.

Pokud dojíždíte MHD, určitě oceníte umístění tohoto bytu. Na metru Andl jste za pouhých 5 minut tramvají ze zastávky Klamovka která je vzdálená 2 minuty pěšky od doma. Na Andlu najdete vše potřebné: OC Nový Smíchov, kavárny, coworkingová centra, polikliniku a další. Na stanici metra Nemocnice Motol (zelená linka) jste autobusem číslo 167 za pouhých 15 minut. Zastávka autobusu je přímo před vchodem.

V případě, že dojíždíte autem, oceníte blízkost tunelu Blanka, díky kterému se rychle dostanete do různých částí Prahy.

V blízkém okolí najdete:

Supermarket Lidl (5 minut chůze).

Kavárnu TomCat přímo v domě.

Známou pekárnu William Thomas hned za rohem.

Park Klamovka, dětská hřiště, školku a přírodní lokalitu Skalka, která je ideální pro procházky a odpocinek.

Byt je dobře vybaven:

Kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, trouba, sporák, lednice), úložným prostorem na chodbě a velkou skříň v ložnici. Ostatní nábytek na fotkách není součástí bytu a slouží pouze jako dekorace.

K bytu náleží sklepní kóje. Podle potřeby je možné k bytu pronajmout parkovací stání za 1000 Kč.

Služby činí 4537 Kč včetně elektřiny. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Majitel bytu požaduje od nájemníka sjednat pojištění odpovědnosti.

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4316830
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	408611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalpha.cz**

Zastav ná plocha:

3271 m<sup>2</sup>