

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4310319 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

24 500 KLokalita:
Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a útulný byt 2+kk s ložnicí a garážovým stáním v ul. Kolbenova v nové rezidenční tvrti Kolbenova park. Byt se nachází v 4.NP domu s výtahem. Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou, předsíní a komorou s připojením na pračku. Nový kuchyňský kout je vybaven všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem. Topení je regulované pomocí inteligentního ovládání, které bude udržovat byt při teplotě, kterou potřebujete. K bytu dále náleží 1 parkovací garážové stání a sklepní kóje.

Kolbenova park je nová rezidenční tvr v těsné blízkosti metra Vysočanská. Tramvajová zastávka je několik minut pěšky od bytu. Vedle domu se nachází velké obchodní centrum Fenix, nespočet kaváren a restaurací. Tramvajová zastávka je několik minut pěšky od bytu.

Pro rezidenty je k dispozici také společná kolárna/kobárkárna. Nájemné je 24.500,-K /m s včetně parkovacího stání v podzemní garáži.

Poplatky za služby jsou 4.425,-K /m s. Elektřinu a internet nájemce se provádí na sebe.

Vratná kauce - 30.000,-K .

Provize RK - 24.500,-K .

Byt je volný k nastavení, prohlídky možné ihned.

ID inzerátu ESO:	4310319
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	25423
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Oleksandra
Volosovych**Tel:
773 258 455Email:
**volosovych@reality-
proradost.cz****REALITY
PRORADOST s.r.o.**Tel:
704532094Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**Web:
www.reality-proradost.cz