

## K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4308941 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme Vám pronájem bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup> v 1. patře apartmánového domu na Labské ve Špindlerově Mlýně v těsné blízkosti lyžařského areálu Labská.

Dispozice bytu je velmi praktická:

- Prostorná vstupní chodba: Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní chodbě, která umožňuje přístup do všech ostatních částí bytu
- Obývací prostor s kuchyní: Z chodby se přímo vchází do obývacího prostoru, který je propojen s kuchyní
- Ložnice: (vyspí se až 4 lidé)
- Koupelna s WC: Těmito dveřmi z chodby vedou do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou
- K bytu náleží sklep a venkovní parkovací stání

Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady.

Byt je vybaven a připraven k okamžitému pronájmu.

Poloha domu:

- 50 metrů od sedačkové lanovky skiareálu Labská
- V těsné blízkosti autobusová zastávka spoje Vrchlabí- Špindler v Mlýně
- V zimní sezóně skibus do Špindlerova Mlýna zdarma
- Přímo nad Labskou přehrada, kde se v létě můžete koupat nebo vyrazit na paddleboard
- Svou polohou je ideálním výchozím místem jak pro letní turistiku, tak i pro zimní sporty

Skiareál Labská, který se nachází na slunečném svahu nad Labskou přehradou a přímo u jezdu do Špindlerova Mlýna, je stále vyhledávanější částí Skiareálu Špindler v Mlýně, kde lyžujete na jeden skipas!

Skiareál je propojen Krkonošskou magistrálou s Horními Mísečkami, odkud na Labskou dojedete na lyžích.

Veškerá občanská vybavenost v centru města

Pronájem této bytové jednotky činí 15.000,- Kč / měsíc + záloha na energie ve výši 3.500,- Kč + elektřina, která bude připsána na nájemce..

Kauce: 2 měsíční nájem

provizí pro RK ve výši jednoho měsíčního nájem + DPH

Za příhodných podmínek je možné byt pronajmout i na zimní měsíce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lenka Erlebachová

Tel:

**420734267713,**

Email:

**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4308941
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	7118920
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>