

## K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4256395 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**14 900 K**

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+KK s výměrou podlahové plochy 51,2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP novostavby bytového domu ve Svobodě nad Úpou. Byt je zařízen z velmi kvalitních materiálů (okna trojskla, dveře Hormann, dřevěné plovoucí podlahy, předokenní dálkově ovládané rolety, zlatá kovářská stropní svítidla, atd.).

Kolaudace bytového domu probíhala letos v únoru. Byt nebyl nikdy užíván a je připraven k okamžitému předání.

Součástí předání bytu jsou:

Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů (funkční vestavná lednice kombinovaná Electrolux, vestavná elektrická trouba Mora, indukční varná deska Mora, vestavná digestoř Mora, vestavná myčka Bosch), koupelna se sprchovou zástěnou walk-in, umyvadlo s baterií, koupelnová skříňka, LED zrcadlo, WC, vestavné skříňky v ložnici a předstěny, kompletní stropní osvětlení, vlastní parkovací stání, komora umístěná v 1.NP.

Město se nachází v údolí řeky Úpy a je obklopeno nádhernou přírodou, což ho činí atraktivním cílem pro milovníky turistiky, horské cyklistiky, lyžování a další venkovní aktivity. Město Svoboda nad Úpou je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Krkonoše a nabízí řadu ubytovacích možností, restaurací a obchodů, které uspokojí potřeby návštěvníků. Je to oblíbené místo pro rekreaci a relaxaci, zejména v zimním období, kdy mnoho lidí přichází za lyžováním a snowboardingem.

Rezervace ve výši jednoho nájmů + DPH.

Vratná kauce ve výši 40.000 K.

Zálohy na služby budou nastaveny dle počtu osob a budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby (předpoklad cca 2.500 K).

ID inzerátu ESO:	4256395
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

