

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

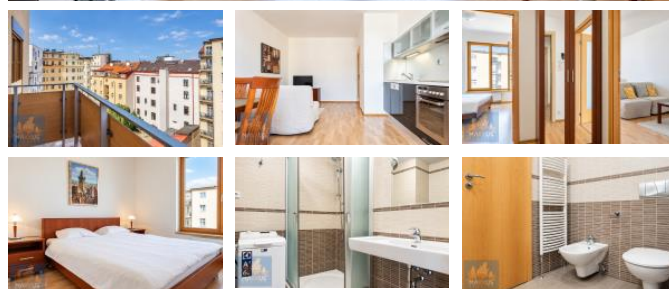
Číslo inzerátu (ID): 4433262 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč**Lokalita:**
Praha 5

K dlouhodobému či krátkodobému pronájmu nabízíme v docházkové vzdálenosti od stanice metra Anděl novostavbu bytu. Jedná se o vkusně a nábytkem plně vybavené 2+kk s užitnou plochou 45 m2 s balkónem (5 m2) situovaný ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem. Dispozice bytu činí: vstupní chodba, koupelna s toaletou, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, trouba, el. varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, rychlovarná konvice) a výstupem na jihovýchodně orientovaný balkon. Dále je zde vybavená ložnice s manželskou postelí a nočními stolky. Celý byt vzhledem k světové orientaci (JV) a velkoformátovým oknům je velmi světlý. Povrch podlah tvoří plovoucí podlaha a dlažba. Měsíční nájemné činí 24.900,- Kč, poplatky za služby a energie 4.500,- Kč pro jednu osobu, resp. 5.000,- Kč pro dvě osoby. V poplatcích je zahrnuto i připojení k internetu a satelit, poplatky jsou vyúčtovatelné. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída C. Byt je volný k nastěhování ihned. Prohlídky jsou možné již nyní. Makléř doporučuje prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4433262
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	8394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz