

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428073 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Praha 8

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

Nabízíme Vám možnost pronájmu bytu kategorie 2+kk, o velikosti 50 m², situovaného do 12. patra cihlového domu (2001) s výtahem.

Orientace bytu je na východ. Ve 12. NP ze 13 NP.

V domě má byt výjimečnou pozici, neboť nemá žádné přímé sousedy (to je v tom domě naprostý unikát) a je naprosto tichý.

Z předsíně je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Obývací pokoj je pak průchozí do ložnice.

K dispozici je kuchyňská linka s myčkou, jinak je byt pronajímán jako nezařízený.

Lednice dle dohody.

V koupelně je vana. Toaleta je zvlášť.

V okolí je veškerá potřebná vybavenost, parkování před domem, metro C - Kobylisy - jen 6 minut autobusem.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Finanční shrnutí:

Nájemné + záloha na poplatky + elektřina: celkem 27.200,- Kč, z toho:

Nájemné: 22.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 3.100,- Kč

Elektřina: 1.200,- Kč

Vratná jistota (kauce): 40.000,- Kč (možno rozdělit na dvě splátky).

Odměna RK: 29.800,- Kč (konečná částka).

= = = celkem pro zahájení : 97.000,- Kč (pokud se kauce bude hradit celá)

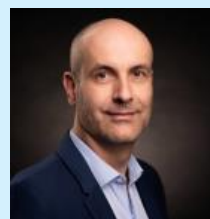
nebo

= = = celkem pro zahájení : 77.000,- Kč (pokud se kauce bude hradit 20tis při podpisu a 20tis s dalším nájemným).

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zavolejte, nebo zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Trója“ ozveme se zpět.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz



HANNES.CZ Reality

Tel:

Adresa:

Dětská 2451/25, 10000

Praha 10

Web:

www.hannes.cz

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4428073
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	3729
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2