

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425869 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k pronájmu příjemný a částečně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 50 m2 v klidné části – Vrané nad Vltavou 200m od vlakového nádraží.

Velkou předností bytu je terasa s krásným výhledem na okolí a povodí Vltavy, parkovací místo a sklep.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2020 a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s výborným spojením do Prahy.

Lokalita je ideální také pro milovníky přírody a sportu. V bezprostředním okolí vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy směrem na pražský Braník a jen pár metrů od domu se nachází přehrada Vrané nad Vltavou.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost. Vlaková zastávka je přibližně 2 minuty chůze od domu. Vlakem se dostanete přibližně za 15 minut do Modřan a Komořan, za 18 minut do Braníka a přibližně za 35 minut na Hlavní nádraží. Autem je pražský okruh dostupný přibližně za 5 minut a velmi dobré je také spojení směrem na Zbraslav.

K bytu náleží parkovací místo a sklep.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, poplatky 4 100 Kč měsíčně a záloha na elektřinu 900 Kč měsíčně. K ceně se hradí provize RK.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425869
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	8336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tobiáš Pazour**

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz