

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420447 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele hledáme někoho do nově vznikajícího komunitního colivingu v Brně-Soběšicích. Někoho kdo má blízko k přírodě a zajímá se o soběstačnost. Pro takovou osobnost zde máme k pronájmu prostory o dispozici 2+kk a výměře 42,5m² v přízemí domu ve stylu kanadského srubu v obci Brno-město, část obce Soběšice. Dům je na kraji lesa, na začátku rekreační oblasti a je tak obklopen přírodou se kterou se snaží co nejvíce splynout. Samotná jednotka se nachází ve zděném přízemí s obložením ze dřeva, kamene a hliněných, prodyšných omítek. Vše tak koresponduje s přírodou která toto bydlení obklopuje. Okna a dveře jsou taktéž dřevěná a orientována na JJV.

Do bytu se vstupuje vlastním vchodem do předsíně. Odtud lze pokračovat do ložnice, koupelny nebo obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V celém bytě je podlahové topení s možností topit pomocí solárních panelů nebo kotle na tuhá paliva. Další možností je zatopit si krbovými kamny v obývacím pokoji.

K bytu náleží sklad na stejném podlaží o výměře 10m². Parkování je možné na vlastním pozemku před domem. Po dohodě s majitelem je možné přenechat prostor pro vlastní záhonky. Stejně tak je na dohodě domácí mazlíček. Možnost nastěhování je od 15.5.2026, po dohodě i dříve.

Zálohy na energie jsou ve výši 5000Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadována jistina ve výši 20.000Kč. Po skončení nájmu bez dluhů a poškození bytu se tato částka nájemci v plné výši vrací. Provize realitní kanceláře je jeden měsíční nájem bez energií.

Nejbližší zastávka MHD je vzdálena cca 420m.

UPOZORŇUJEME, že každý zájemce o prohlídku bude požádán o vyplnění základního dotazníku pro zájemce o nájem. Bez vyplněného dotazníku není prohlídka možná.

Pro více informací, zájmu o prohlídku nebo v případě nejasností volejte níže uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4420447
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	30758
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz