

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415365 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 48 m2 s balkónem (2,3 m2), situovaný v 6. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5 – Smíchov. Dům se nachází jen přibližně 50 metrů od Janáčkova nábřeží a Vltavy.

Byt disponuje praktickou dispozicí s obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem a vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Z balkónu i bytu se otevírá výhled na věže Katedrály sv. Víta na Pražském hradě. Díky orientaci do vnitrobloku nabízí byt příjemný klid a soukromí, přestože se nachází v samotném centru města.

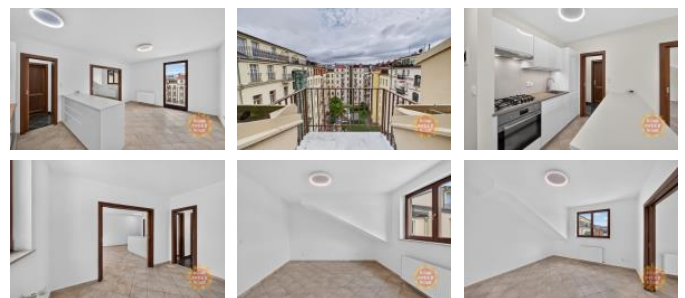
Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená kvalitními spotřebiči – troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí i lednicí s mrazákem. Ložnice je rovněž orientována do tichého vnitrobloku a poskytuje ideální zázemí pro nerušený odpočinek. Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej můžete zařídit přesně podle vlastních představ. V koupelně je vana, toaleta i bidet. Komfort bydlení dále zajišťuje nový vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody.

Jedním z největších benefitů bytu je jeho výjimečná poloha. Od domu jste pouhou minutu chůze od Vltavy i oblíbeného Jazz Docku. Na Národní divadlo dojdete přibližně za 10 minut a stejně pohodlně pěšky i do historického centra Prahy. Pokud rádi chodíte do práce, za kulturou nebo na večeri pěšky, jen těžko budete hledat lepší adresu.

V okolí naleznete vše, co zpřijemňuje každodenní život – vyhlášené kavárny, restaurace, bistra, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky v bezprostřední blízkosti i stanice metra B Anděl a Karlovo náměstí. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost náplavky, cyklostezky podél Vltavy, Petřínských sadů i Kinského zahrady.

Tato část Smíchova dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky jedinečné kombinaci živé městské atmosféry, historického centra na dosah a množství zeleně.

Byt je ihned k nastěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Urbánek

Tel:

+420775999232

Email:

matej.urbanek@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4415365
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	79192
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	2m2

Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	50 m2