

## K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4407344 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Ráda bych vám v exkluzivním zastoupení nabídla vybavený moderní byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě Praha - Žižkov v ulici Bojišova.

Jednotka je k dispozici od 03.08.2026.

Jedná se o prostorný moderní byt umístěný v 6. podlaží zrekonstruované budovy s výtahem. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Budova je po kompletní rekonstrukci a celkový vkusný design dodávají bytu na kvalitě. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi potřebnými spotřebiči a nádobím (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba a digestoř). Byt dále tvoří obývací pokoj s televizí a rozkládací sedačkou, jídelní stůl, střešní okno s výhledem na Žižkovskou TV v ž. Ložnice s vestavnými skříněmi a postelí, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, úložnými prostory a pračka se sušíkou.

Klimatizace a internet samozřejmostí.

V bytě jsou dubové parkety, v koupelně dlažba, zatemňovací stíniče v ložnici, centrální vytápění.

Vše je vyladěno do sebemenšího detailu. Jsou zde automatické žaluzie, ovladače na otvírání oken v ložnici i obývacím pokoji.

Budova se nachází v pěším dosahu Riegrových sad, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra. V pěším dosahu se také nachází Rajská zahrada - oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou a stanice metra Jiřího z Podbrad. V blízkosti najdete školu, školku, zdravotnická zařízení, poštu, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Díky výborné dostupnosti ve veřejnou dopravou (vlak, dálnice, silnice, MHD) se snadno dostanete kamkoliv v Praze.

Majitelé preferují nekuřáka, jednu - maximálně dvě osoby.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Záloha na celkové poplatky včetně elektřiny a internetu aktuálně činí 7 000 Kč. Včetně poplatků je také klimatizace.

Vratná kauce / provize

Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda vám zašlu video prohlídku a následně se s vámi sejdeme osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4407344
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 50 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 50 m<sup>2</sup>