

## K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402918 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 990 K**

Lokalita:

,

\*\*\* Provize pouze 12 000 K + DPH\*\*\*

Nájemník může developer YIT za úhradou stávkou získat bydlení zdarma!

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk s velkým krytým balkónem, komorou na chodbě a garážovým stáním v novostavbě projektu SIJA Kamýk od finského developera YIT. Uvnitř areálu se nachází detské hřiště s příjemným posezením (na druhou stranu, než jsou okna bytu).

Byt je k okamžitému nastoupení.

Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží a patří k ní komora o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>, krytý balkón o velikosti 5,5 m<sup>2</sup>, ze kterého je výhled na biotop koupaliště Lhotka. Dále k bytu patří garážové stání v suterénu domu a obyvatelé mohou zároveň využívat společnou kolárnu a místnost pro umývání kol.

Bytová jednotka má kompletně vybavenou kuchyni se značkovými spotřebiči AEG (indukční deska, lednice s mrazákem, velká myčka a trouba).

Přívod vzduchu je zajištěn rekuperační jednotkou, moderní okna s trojskly zajistí klid uvnitř bytu a okna jsou vybavena venkovními dálkově ovládanými žaluziemi.

- orientace na jiho-západ
- okna: plastová s trojskly, venkovní, dálkově ovládané žaluzie
- podlahy: kvalitní vinyl, keramická dlažba
- vybavená kuchyně značkovými spotřebiči: indukční deska, lednice s mrazákem, velká myčka a trouba
- koupelna: závěsná toaleta, zrcadlo, nadstandardně velký sprchový kout
- topení a ohřev vody: dálkové, elektrický topný žebřík v koupelně
- bezpečnostní kamery v domě
- chytrá komunikační jednotka: dálkové otevírání dveří, přístup k domovním kamerám a další
- rekuperační jednotka
- krytý balkón
- komora naproti bytu
- garážové stání s možností nabíjení elektroauta
- detské hřiště uvnitř areálu

Lokalita:

Projekt SIJA Kamýk najdete na Praze 12, na rohu ulic Mariánská a Hodkovická. Jde o aktivní a vybavenou čtvrť, ve které nechybí obchody, zastávky MHD, restaurace, zdravotnická zařízení, školka a škola, kulturní centrum i sportoviště. V docházkové vzdálenosti je zároveň biotop Lhotka nabízející příjemnou relaxaci i vyžití v přírodě.

- metro Kačerov: 10 min

Finanční pohled:

Msíční nájemné: 22 990 K



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Cech**

Tel:

**+420 730684252**

Email:

**ivo.cech@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

M sí ní poplatky: 4 176 K /1 osoba + 400 K další osoba

Garážové stání: 1 000 K m sí n

Jistota (kauce): 36 000 K

Provize RK: 12 000 K + DPH

+ elekt ina

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4402918     |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umíst ní:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 50 m2       |
| Balkón:               | 5m2         |
| Užitná plocha:        | 50 m2       |
| Podlahová plocha:     | 50 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |