

## K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391221 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 990 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu áste n za ízený ateliér 2+kk s balkonem a sklepem v novém developerském projektu, který najdete v t sném sousedství historického centra m sta Brna, u nákupního centra Galerie Va kovka a ÚAN Brno - Zvona ka.

Moderní bydlení v centru, s výhledem do klidného vnitrobloku, k nast hování od 1.5.2026, s možností využití vnit ního parku/átria.

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchy ským koutem (22,1 m<sup>2</sup>) s východem na balkon (5,4 m<sup>2</sup>), pokoj (11,2 m<sup>2</sup>), koupelna s WC, sklep.

Nová kuchy ská linka se spot ebi i (ledni ka s mrazákem, varná deska, digesto , elektrická trouba, MV trouba, my ka, d ez, baterie), pokoj (sk ín IKEA), koupelna (sprcha, umyvadlo se sk í kou, zrcadlo, záv sné WC, topný žeb ík), chodba (sk ín IKEA, p íprava na pra ku), sv tla, venkovní žaluzie.

Možnost kabelové TV a internetu.

Možnost garážového stání za 2.500 K /m síc (v . DPH).

Náklady na bydlení cca 4.290,-K /m síc (v . DPH) - vyú tovatelné dle skute né spot eby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou m sí ních nájm .

ID inzerátu ESO:	4391221
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Komjaty**

Tel:

**+420 728 633 065**

Email:

**komjaty@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**