

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376968 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte k pronájmu byt 2+KK s balkónem v novostavbě a navíc rezidenční park s oplocenou zahradou?

Tak vás určitě zaujme tento byt 2+KK, o celkové výměře 50 m² na ulici Hasičská v Ostravě Hrabůvce v 4. nadzemním podlaží ze 4.

Byt je k dispozici od 1.2.2026

Velké plus bytu:

- kolaudace domu v roce 2022
- prostorný balkón
- nad vámi již žádní hluční sousedé
- částečně vybavený - v ložnici zůstávají skříně, kuchyňská linka s barovým pultem, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a el. trouba. Bez ledničky
- orientace bytu včetně balkónu na východ - užijete si zde dopolední sluníčko
- v koupelně vana, u dveří je místo na pračku i sušičku
- samostatné WC s umyvadlem
- dům i byt je bezbariérový
- u domu je k dispozici rezidenční oplocený park

Nájem činí 14.500 Kč

+ zálohy na služby (teplo, voda, výtah, úklid chodby, údržba zahrady) 3.500 Kč na 2 osoby. Za každou další osobu záloha na služby 800 Kč

+ vyhrazené parkovací stání u domu 1.000 Kč

Zálohy na elektřinu se přepisují přímo na nájemníka

Internet není v ceně

Kauce 35.000 Kč

+ provize RK

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem min. na 1 rok, nekuřák.

Doporučuji doložit pracovní smlouvu.

Z důvodů probíhající dovolené mimo EU (9.1- 3.2)mě bude zastupovat kolega Jiří Vank

ID inzerátu ESO:	4376968
Inzerát aktualizován:	11.01.2026
Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	28299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

725463003

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz