

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371869 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkujeme dlouhodobý pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk o výměře cca 50 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v ulici Klumparova, přímo v centru Hradce Králové.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Po vstupu do bytu Vás zaujme dlažba s podlahovým vytápěním, které je instalováno také v koupelně.

Z před síně se vstupuje do moderní koupelny se sprchovým koutem, elektrickým žebříkem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Okno nabízí příjemný výhled do klidného upraveného vnitrobloku.

Na koupelnu navazuje technická místnost s plynovým kotlem pro vytápění radiátory i podlahovým systémem a ohřev vody. Součástí je centrální vysavač a přípojka na pračku.

Prostorná a moderní kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a dřezem. Součástí je zabudovaná spíž s automatickým osvětlením. V kuchyni je také vstup centrálního vysavače. Po připojení hubice je možné vysát celý byt.

Hlavní obytný pokoj je orientovaný do klidné ulice s novými okny.

Bydlení na pěší zóně nabízí vše doslova na dosah: obchody, restaurace, lékárny, banky, mateřskou i základní školu a zastávky MHD pár kroků od domu. Výjimečná poloha v centru města zajišťuje pohodlné a komfortní každodenní fungování.

- Měsíční nájemné: 16.000,- Kč
- Zálohy na služby: vodné a stočné 1.000 Kč
- Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce
- Kauce: 25.000 Kč
- Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Byt je ideální pro jednotlivce či pár. Součástí je také sklep a kolárna. Domácí mazlíčci nejsou vhodní.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Byt Vás zaujme nejen svou polohou, ale také útulnou atmosférou a technickým vybavením, které zajišťuje vysoký komfort.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jiří Hruška

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4371869
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2