

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370209 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

V zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu příjemný a prostorný byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním ve vyhledávané lokalitě Praha 10 – Záběhlice. Nachází se v 6. patře jedenáctipatrového domu se dvěma výtahy, známého pod názvem Slunečnice, přímo naproti Poliklinice Zahradní Město. Celková plocha činí 50,7 m² + 4,5 m² lodžie.

Interiér působí velmi svěže, je čerstvě vymalovaný a bez závad. Nový nájemník ocení také klimatizaci v obou pokojích a příjemné zastínění díky roletám v oknech. Lodžie orientovaná na jihozápad zve k odpočinku po práci i k posezení u ranní kávy.

Dispozice zahrnuje předsíň s návazností na praktickou komoru, samostatné WC a koupelnu s rohovou vanou, která nabízí příjemné místo pro večerní relax. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňský kout s dostatkem pracovní plochy i úložného prostoru. Ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a díky vestavěné skříni také dostatek místa pro uskladnění věcí.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), jídelní stůl se čtyřmi židlemi a několik poliček v obývacím pokoji. V koupelně se nachází topný žebřík, umyvadlová skříň i zrcadlová skříňka a nechybí přípojka na pračku. Lodžie je vybavena dvěma křesly a stolkem. V předsíni stojí botník a věšáková stěna, v komoře jsou osazené police.

Podlaha je plovoucí v obytné části, dlažba v koupelně, na WC, v předsíni a komoře. Plastová okna doplňují rolety, v ložnici zatemňovací. Topení je řešeno centrálně. Dům je zateplený a disponuje dvěma moderními výtahy.

Záběhlice patří mezi oblíbenou pražskou čtvrť díky bohaté občanské vybavenosti a množství zeleně. Pár minut chůze od domu se nachází obchody, služby i možnost sportovního vyžití. Velkou výhodou je blízkost Sportovního areálu HAMR – Záběhlice, Hamerského rybníka, cyklostezek podél Botiče, Hostivařské přehrady a rozsáhlého lesoparku.

Dopravní dostupnost je výborná. Autobusové zastávky Jesenická a Poliklinika Zahradní Město leží jen pár kroků od domu:

- linka 154 jede k metru Strašnická (A) 8 minut
- linka 188 jede na Pankrác (C) za 15 minut nebo na Strašnickou (A) za 6 minut
- linka 195 jede ke Skalce (A) 7 minut

Výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojkou.

Majitelka hledá slušné a spolehlivé nájemníky, kteří si vážící klidného a příjemného bydlení. Nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Místo je vhodné pro ty, kteří hledají čistý, udržovaný prostor v lokalitě s vynikající dostupností i pohodlím.

Náklady: nájemné 22 000 Kč, zálohy na služby 4 000 Kč, elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

se převádí na nájemníka, vratná kauce 44 000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH (26 620 Kč). Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, nejlépe e-mailem. Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4370209
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	16.11.2025
ID zakázky v RK:	427363
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Zastavěná plocha:	700 m2