

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m²

Číslo inzerátu (ID): 4365106 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Přímo v centru Karlových Varů, kousek od hotelu Thermal, nabízíme nově k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku 2+kk. Jedná se o bytovou jednotku ve staré zástavbě, dům je v udržovaném stavu. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu a nabízí výhled na ulici směrem k parku, orientována je na východ. Disponuje obývacím pokojem o výměře 19m² a ložnicí s výměrou 10m². Zařízení na fotografiích v těchto dvou pokojích může být ponecháno k užívání nájemci. Velkou předností je prostorná a světlá koupelna, nad kterou lze využít malý úložný prostor, ve vstupní chodbě jsou k dispozici vestavěné skříně. Kuchyňský kout je plně vybaven. Domácí spotřebiče jsou také k dispozici nájemci. K bytové jednotce není sklepní kóje. Okolí bytové jednotky nabízí plnou občanskou vybavenost. Přímo naproti je pošta, obchody a restaurace, do 300m je nemocnice a do 600m mateřská a základní školy. Kousek od bytové jednotky je několik středních škol a učilišť a vysoká škola. Parkování je možné ve dvoře za roční poplatek městu Karlovy Vary. V těsné blízkosti domu se nachází několik zastávek MHD.

Nájemné za bytovou jednotku činí 13000 Kč měsíčně, cena za služby pro jednu osobu je 2810 Kč měsíčně, za každou další osobu 800 Kč měsíčně za služby navíc. Elektřina se převádí na nájemce, očekávaný náklad je 1500 Kč měsíčně. Celkový měsíční náklad na užívání bytové jednotky je 17310 Kč pro jednu osobu bez internetu.

Při rezervaci bytové jednotky k nájmu hradí zájemce provizi realitní kanceláři ve výši 15730 Kč a následně při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce kauci ve výši dvou nájmů 26000 Kč. Zaujala vás tato bytová jednotka k pronájmu? Rádi vám ji ukážeme, přijďte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4365106
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>