

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4310432 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

9 999 K

Lokalita:

Náchod

Hledáte moderní a světlý byt v centru Náchoda po kompletní rekonstrukci?

Pokud ano, dovolte mi Vám představit tento moderní byt 2kk (1+1) který se nachází v centru města Náchoda a prošel kompletní rekonstrukcí.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, byl také revitalizován a nabízí moderní a bezpečné bydlení.

Dům je zateplený - energetická třída C - úsporná a odhlučňovaný.

Byt se nachází v 1. patře a má celkovou plochu 50 m².

Disponuje vstupní prostornou chodbou, obývacím pokojem s prostorným kuchyňským koutem, velkou prostornou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a WC. V bytě jsou nové podlahy, okna, dveře a elektroinstalace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nové kotle, což znamená nízké měsíční náklady na energie.

Byt je již vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, což znamená, že nový nájemce nemusí investovat do nového vybavení kuchyně (myčka na nádobí, elektrická trouba, varná deska, odsavač par)

Velkou výhodou jsou také instalované nové žaluzie v každém okně a také možnost kompletního vybavení bytu podle svého vkusu a stylu, abyste se zde cítili jako doma.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, česká pošta, potraviny, zdravotnická zařízení a další.

Výborná dopravní dostupnost - autobusové a vlakové nádraží je vzdáleno pouze 10 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 9.999 Kč

+ 3 500 Kč zálohy na energie a služby (zahrnuje zálohu na vodu, tepelné kotle, společné prostory osvětlení a úklid chodeb a elektriku)

Kauce ve výši tří měsíců nájemní smlouvy + internet

+ provize zprostředkovateli ve výši celého měsíčního nájemného

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní a útulné bydlení v centru města s nízkými náklady na bydlení.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat, nemovitostí Vás moc ráda provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4310432
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	3116
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²