

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m²

číslo inzerátu (ID): 4308849 Datum vydání: 06.02.2025

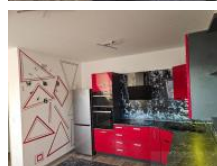
Cena za nemovitost:

11 000 K

 Lokalita:
Louny

Hledáte možnost bydlení v obci Lubenec na okrese Louny? Pak právě Vám je určena tato nabídka na pronájem velmi pěkného bytu po rekonstrukci o dispozici 2+kk (podlahová plocha cca 50 m²) ve 2. NP obytného domu postaveného v r. 2002 (ul. Zahradní). Interiér je vybaven kuchyňskou linkou s el. spotřebiči (varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digesto). Po dohodě s předchozím nájemcem možno za úplaty ponechat sedací soupravu, pračku zn. Bosch se sušičkou, lednici zn. Hisence, vše v garanci se zárukou. Nová okna opatřená žaluziemi nebo vnitřními roletami, bezpečnostní vstupní dveře. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s rohovou kuchyňskou linkou a jídelnou, ložnice, chodba, koupelna s umyvadlem a vanou, samostatné WC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. Součástí pronájmu je garáž (cca 22 m²), zděný a uzamykatelný sklep (3 m²) a možnost zůstat předzahrádku. Cena nájmu 11.000,- K + záloha na vodu ve výši 800,-K. S dodavatelem plynu a elektřiny bude nájemce ve smluvním obchodním styku (má síťové náklady na plyn a elektřinu cca 2.900,-K). Požadovaná vratná jistota ve výši 25.000,-K a provize RK ve výši 14.000,-K. Určeno pouze pro solidní nájemce, max. 3 osoby. Před uzavřením NS je třeba předložit doklad o stálém příjmu, listový výpis z rejstříku trestů a listový výpis z rejstříku exekucí a insolvenční. V obci Lubenec se nachází veškerá občanská vybavenost: OÚ, MŠ, ZŠ, obchody, pošta, lékárna a další služby, dopravní obslužnost: autobusové a vlakové spojení. Dojezdová vzdálenost: Praha 60 minut, Rakovník a Karlovy Vary 30 minut. Bližší informace v RK. PENB nebyl předložen, proto uváděna energetická náročnost G.

ID inzerátu ESO:	4308849
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Miroslav
ernohorský**

 Tel:
+420 733672705

 Email:
realitycernohorsky@seznam.cz

Reality ernohorský

Tel:

 Adresa:
Štefanikova 287, Louny

 Web:
www: realitycernohorsky.cz