

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4294735 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

12 973 K

Lokalita:

Ostrava

REZIDENCE LIDICKÁ - VÁŠ NOVÝ DOMOV.

Poslední dva byty tohoto typu v nabídce.

Vítejte v krásném moderním a zbrusu novém nájemním domě, který má tři patra s výtahem, soukromé parkoviště, prostorné sklepní kóje a zahradu.

Dom je tvořen deseti nájemními byty a dvěma prostory k podnikání.

Velkou výhodou je výběr z šesti bytů typu 2+kk.

Ke každému bytu patří dvě parkovací místa.

Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní bytovou jednotku v hezké lokalitě na ulici Lidická v části obce Vítkovice, Ostrava.

Tento luxusní byt o rozloze 50,31 m², disponuje 2 + kk, se nachází v historické cihlové budově, která prošla kompletní rekonstrukcí.

Vjezd do areálu domu je přes elektrickou bránu na dálkové ovládání, dále i parkoviště jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Kromě parkování zde nabízíme i venkovní relaxační zónu pro Vás a odpočinek.

S úžasným výhledem do okolí a elegantním designem interiéru se tento byt stane vaším útočištěm klidu a pohody.

Celková podlahová plocha tohoto bytu je 50,31 m², nabízí prostornou obývací zónu spojenou s moderně vybavenou kuchyní, elegantní ložnici a koupelnu.

Velkorysá prostora, elegantní vzhledem je kuchyňská linka ve světlých tónech vyrobená na míru a disponuje třemi spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, velká lednice s mraznicí a digestoř, granitový dřez.

Velkou výhodou našich bytů je koupelna, která nabízí jak sprchový kout, tak vanu pro chvíle pohody. Dále je koupelna vybavena závěsnou toaletou, umyvadlem se skřípkou, žebrovým koupelnovým radiátorem a osvětleným zrcadlem.

Okna mají polohovatelné elektricky ovládané žaluzie a ovladatelné vtrací štěrbinami.

Zahradu pro Vás volně přístupnou a parkování u domu pro dva osobní vozy jsou samozřejmostí.

Zahradu bude brzy osázená zelení a nebude chybět relaxační zóna.

Vybavení bytu:

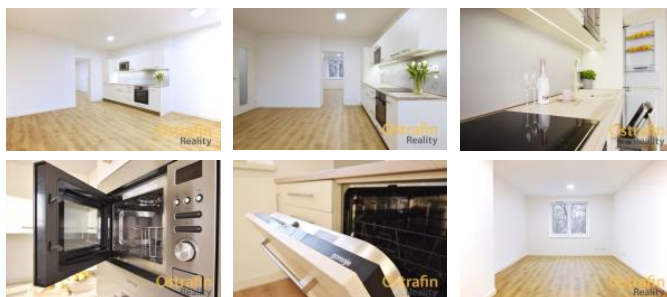
kombinace laminátové podlahy a dlažby v koupelně

Stěny bytu jsou štuk a bílý náter

Osvětlení LED zabudované ve stropě

Okna s trojskly a automaticky fungujícími akustickými vtracími štěrbinami

Podlahové topení- centrální plynový úsporný kotel s rozvody do jednotlivých bytů přes bytové stanice s výměníky tepla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová

Tel:

739635656

Email:

bškovranova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Výtah až do sklepa

Velkorysá sklepní kóje (8,04 m²)

Soukromé parkoviště : 2 parkovací místa na jednotku.

Soukromá zahrada

Schodiště v domě je prvotně zrekonstruované, přičemž zachovává původní historický dojem a je ozdobou celého domu.

Budete prvními nájemníky tohoto krásného nového bytového domu s bezproblémovým parkováním.

Víme, že dům splňuje veškeré požadavky moderního bydlení náročného klienta.

Platební podmínky:

- nájemné: 13.052 Kč /m² /m² /síc
- zálohy na služby (2 osoby) cca 3.330 Kč /m² /síc
- elektřina bude přepočítána na nájemce – cca 1.000 Kč /m² /síc
- poplatek za dvě parkovací místa - 1.800 Kč
- kauce (jistota) – 30.000 Kč
- poplatek za realitní servis – 16.000 Kč
- internet není součástí nájmu

Byt je volný ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4294735
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	1363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²