

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4292295 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

24 500 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 59 m² v ulici Saarinenova, Praha 9 - Hloubětín. Byt je v osobním vlastnictví, umístěn v 6. nadzemním podlaží novostavby z roku 2019, postavené developerskou společností YIT.

Dispozice bytu: Hlavní část bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který umožňuje vstup na balkon orientovaný na jihozápad. Byt dále zahrnuje samostatnou ložnici, předsí, koupelnu s vanou a toaletou. K bytu náleží garážové stání a sklep umístěný v suterénu domu.

Byt je kompletně vybaven. Součástí je moderní kuchyňská linka značky Hanák s indukční varnou deskou, mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, myčkou, kombinovanou lednicí a digestoří. Koupelna je vybavena pračkou. Obývací pokoj zahrnuje sedací soupravu a televizní sestavu, ložnice je vybavena manželskou postelí a šatní skříní. V předsí se nachází vestavná skříň. Podlahy jsou z kvalitní plovoucí podlahy v obytných místnostech a keramické dlažby ve zbývajících částech bytu.

Bytový komplex nabízí také privátní odpadkovou zónu s přístupem na výtah, společnou kárárnou a kolárnu s tlakovým oplachem pro cyklisty.

Projekt Hloubětín je součástí nové rezidenční čtvrti s kompletní obývací vybaveností, moderní infrastrukturou, zelení a cyklostezkami. V blízkém okolí se nachází mateřská škola, interaktivní dětské hřiště, obchody, restaurace, kavárny a poliklinika. Lokalita poblíž Rokytky je ideální pro rodiny s dětmi i pro aktivní jedince. Výborné dopravní spojení MHD a snadný přístup autem – poblíž je stanice metra Kolbenova a zastávky tramvajových linek 16, 8, 25 a nočních linek 92 a 94, cesta do centra trvá přibližně 13 minut.

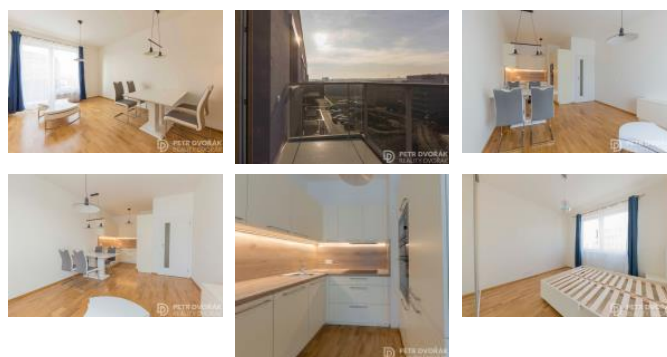
Plochy: interiér 50 m², balkon 5 m², sklep 4 m².

Byt je vhodný pro mladé páry i jednotlivce hledající klidné a příjemné prostředí.

Msítní nájemné: 24 500 Kč + měsíční poplatky 3 100 Kč + příspěvek na nájemníka.

Byt je k dispozici od 15. ledna 2025.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím reálného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz

| | |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4292295 |
| Inzerát vydán: | 13.11.2024 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 6. podlaží |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Obytná plocha: | 50 m ² |
| Balkón: | 5m ² |
| Užitná plocha: | 59 m ² |
| Podlahová plocha: | 50 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |