

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4290887 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

12 973 K

Lokalita:

Ostrava

REZIDENCE LIDICKÁ - VÁŠ NOVÝ DOMOV.

Vítejte v krásném moderním nízkoenergetickém a zbrusu novém nájemním domě, který má tři patra s výtahem, soukromé parkoviště, prostorné sklepní kóje a zahradu.

Dom je tvořen deseti nájemními byty a dvěma prostory k podnikání.

Ke každému bytu patří dvě parkovací místa.

Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní bytovou jednotku v hezké lokalitě na ulici Lidická v části obce Vítkovice, Ostrava.

Tento luxusní byt o rozloze 50,31 m², disponuje 2 + kk, se nachází v historické cihlové budově, která prošla kompletní rekonstrukcí.

Vjezd do areálu domu je přes elektrickou bránu na dálkové ovládání, dříve i parkoviště jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Kromě parkování zde nabízíme i venkovní relaxační zónu pro Vás odpočinek.

S úžasným výhledem do okolí a elegantním designem interiéru se tento byt stane vaším útočištěm klidu a pohody.

Celková podlahová plocha tohoto bytu je 50,31 m², nabízí prostornou obývací zónu spojenou s moderně vybavenou kuchyní, elegantní ložnicí a koupelnu.

Velkorysá prostora, elegantní vzhledem je kuchyňská linka ve světlých tónech vyrobená na míru a disponuje těmito spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, velká lednice s mraznicí a digestoř, granitový dřez.

Velkou výhodou našich bytů je koupelna, která nabízí jak sprchový kout, tak vanu pro chvíle pohody. Dále je koupelna vybavena závěsnou toaletou, umyvadlem se skřípkou, žebířinovým koupelnovým radiátorem a osvětleným zrcadlem.

V bytech jsou velkoformátová okna (máme byty i s klasickými okny), která Vám poskytují nádherný výhled do okolí a zajišťují dostatek denního světla.

Okna mají polohovatelné elektricky ovládané žaluzie.

Zahradu pro Vás volně přístupnou a parkování u domu pro dva osobní vozy jsou samozřejmostí.

Zahradu bude brzy osázená zelení a nebude chybět relaxační zóna.

Vybavení bytu:

kombinace laminátové podlahy a dlažby v koupelně

Stěny bytu jsou štuk a bílý náter

Osvětlení LED zabudované ve stropě

Okna s trojskly a automaticky fungujícími akustickými vlnitými štěrbinami

Podlahové topení- centrální plynový úsporný kotel s rozvody do jednotlivých bytů přes bytové stanice s výměníky tepla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová

Tel:

739635656

Email:

bskovranova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Výtah až do sklepa

Velkorysá sklepní kóje (7,92 m²)

Soukromé parkoviště : 2 parkovací místa na jednotku.

Soukromá zahrada

Schodiště v domě je prvotně zrekonstruované, přičemž zachovává původní historický dojem a je ozdobou celého domu.

Budete prvními nájemníky tohoto krásného nového bytového domu s bezproblémovým parkováním.

Veríme, že dům splňuje veškeré požadavky moderního bydlení náročného klienta.

Platební podmínky:

- nájemné: 12.973 Kč /m² /m² /síc
- zálohy na služby (2 osoby) cca 3.330 Kč /m² /síc
- elektřina bude přepočítána na nájemce – cca 1.000 Kč /m² /síc
- poplatek za dvě parkovací místa - 1.800 Kč
- kauce (jistota) – 30.000 Kč
- poplatek za realitní servis – 16.000 Kč
- internet není součástí nájmu

Byt je volný ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4290887
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	1343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²