

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413247 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

28 990 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k podnájmu velmi světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m², který zaujme především nádherným výhledem a výjimečně velkým venkovním prostorem. K bytu náleží terasa o výměře 50 m², samostatný balkon 8 m², sklep 4 m² a garážové stání přímo v budově.

Byt je připravený k nastěhování ihned.

Interiér působí vzdušně a příjemně, velká okna přinášejí do bytu dostatek přirozeného světla a zároveň umocňují krásné výhledy do okolí. Dispozice je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné městské bydlení s nadstandardním venkovním prostorem.

Obývací část je propojena s plně vybaveným kuchyňským koutem, kde je k dispozici myčka, trouba, varná deska i lednice. Samostatný spací prostor nabízí dostatek soukromí a denního světla. V koupelně je vana se sprchou a toaleta.

Největším benefitem bytu je terasa o velikosti 50 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí mnoho možností využití. Můžete si zde vytvořit vlastní zelenou oázu s květinami nebo bylinkami, umístit venkovní jídelní stůl, lehátka, pracovní kout nebo prostor pro posezení s přáteli.

Samostatný balkon o výměře 8 m² nabízí další příjemné místo pro ranní kávu nebo klidný odpočinek.

Takto velkorysý venkovní prostor je u městského bytu výjimečný a v kombinaci s krásným výhledem vytváří velmi příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Další komfort zajišťuje sklep o velikosti 4 m² a garážové stání přímo v domě.

Lokalita v ulici Kunešova nabízí příjemné rezidenční prostředí s dobrou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností v okolí a možnostmi pro sport i odpočinek. Zároveň poskytuje rychlé spojení do centra města.

Součástí pronájmu je také program Garantovaný nájem, díky kterému získáváte nadstandardní servis po celou dobu bydlení. K dispozici je pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou, prodloužená záruka spotřebičů o dva roky, zákaznická a technická podpora při řešení požadavků a závad, pomoc s přepisem energií a také možnost budoucí výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte světlé a komfortní bydlení s nádherným výhledem, mimořádně velkou terasou a pohodlným parkováním, kontaktujte makléřku a domluvte si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Teřana Subinová

Tel:

+420 778 447 330

Email:

tetana.subinova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4413247
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	4 m2