

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411665 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte moderní bydlení v Praze s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností?

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. patře bytového domu v ulici Pod Harfou, Praha 9. Byt nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní zázemí v atraktivní lokalitě s rychlým spojením do centra Prahy.

Užitná plocha bytu činí 44,8 m². Součástí bytu je balkon o velikosti 4,5 m², takže celková plocha činí 49,3 m². K dispozici je také sklep a možnost pronájmu garážového stání.

Dispozice

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními vestavnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na balkon. Ložnice disponuje praktickou šatnou. Součástí bytu je koupelna s vanou a toaletou a praktická komora vybavená úložným systémem.

Technické informace

- Byt ve 3. patře
- Balkon
- Sklep
- Možnost garážového stání
- Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- Komora s úložným systémem
- Kamerový systém v domě

Výměra

- Užitná plocha: 44,8 m²
- Balkon: 4,5 m²
- Celková plocha: 49,3 m²

Pro koho je nemovitost vhodná

- Jednotlivec
- Mladý pár
- Žádající moderní bydlení v Praze
- Zaměstnanci pracující v širším centru Prahy

Lokalita

Praha 9 – Pod Harfou patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, fitness centra, školy i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je rychlé spojení MHD do centra města a dostatek možností pro sport i volnočasové aktivity v okolí.

Hlavní výhody

- Moderní byt
- Balkon
- Šatna a komora
- Možnost garážového stání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- sklep
- kamerový systém
- výborná dopravní dostupnost
- kompletní občanská vybavenost

Často kladené otázky

Je byt volný ihned?

Ano, byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 22.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 5.000 Kč / měsíc
- Elektřina: přepis na nájemce
- Vratná kauce: 44.000 Kč
- Služby realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Volitelné příslušenství

- Garážové stání + sklep: 3.000 Kč / měsíc
- Pouze garážové stání: 2.500 Kč / měsíc
- Pouze sklep: 1.500 Kč / měsíc

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé fotografie slouží jako inspirace možného budoucího vzhledu interiéru. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4411665
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	2480
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	49 m2