

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m²

Číslo inzerátu (ID): 4410487 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

21 800 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o výměře 49m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Karlína.

Popis nemovitosti:

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně nového výtahu. Vstupní prostory domu jsou elegantně vyzdobeny žulou na podlahách i zdech a jemnou štukovou výzdobou. Dvorní části domu jsou obloženy přírodním kamenem.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je tvořen obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, dále ložnicí a koupelnou. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – varnou deskou, horkovzdušnou troubou, ledničkou s mrazákem, myčkou a mikrovlnnou troubou.

Byt je částečně vybaven! – k dispozici je postel a pračka, ostatní nábytek není (oproti fotografiím) součástí pronájmu!. Podlahy v obytných místnostech tvoří původní repasované parkety, v kuchyni, koupelně a na toaletě jsou žulové dlažby a obklady.

Technické parametry:

Vytápění: vlastní plynový kotel značky BAXI.

Internet a TV: možnost připojení vysokorychlostního internetu a kabelové televize od UPC/Vodafone.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Výborná dopravní dostupnost, jen několik minut chůze od stanice metra B – Křižíkova, v blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Nájemné a další poplatky:

Nájem: 21.800Kč/měsíc

Poplatky za služby: 1.000 Kč/osoba/měsíc + elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, průměrná spotřeba cca 3 000 Kč/měsíc.

Byt je volný k okamžitému nastěhování!

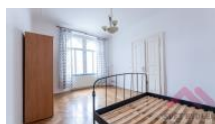
Podmínky pronájmu:

Bez domácích zvířat.

Províze RK: 21.800Kč + 21% DPH

Vratná kauce: 1x nájem vč. Služeb

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz**Svět bydlení spol. s****r.o.**

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4410487
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Zastavěná plocha:	219 m ²