

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409853 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme krásný a světlý byt 2+kk (49 m2) s terasou (11 m2) a parkovacím stáním v garáži na ulici Komárovská v dokončeném projektu Meridiem!

Díky své poloze byt nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do historického centra města, na hlavní vlakové i autobusové nádraží.

Kompletně nový byt se nabízí jako částečně vybavený. Najdete zde obývací pokoj s kuchyňskou linkou (indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka a lednička s mrazničkou), nevybavenou ložnici se vstupem na terasu, vstupní chodbu s vestavěnou skříní a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Součástí pronájmu je také sklepní kóje a garážové stání.

Pro Váš větší komfort je zde podlahové topení, venkovní elektrické žaluzie, klimatizace, možnost zřízení chytré domácnosti a pro vaše bezpečí je zde kamerový systém ve společných prostorech.

Měsíční nájem je 25 000 Kč + 5 500 Kč za energie a služby.

Internet si klienti zařizují sami.

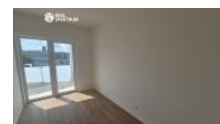
Vratná kauce je 35 000 Kč. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

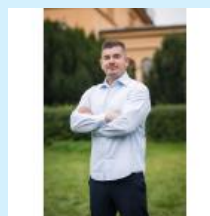
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4409853
Inzerát vydán:	18.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	49 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/