

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4409528 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**27 990 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy?

Nabízíme k podnájmu světlý a moderní byt 2+kk o velikosti 49 m<sup>2</sup> v oblíbené rezidenční části Praha 5 – Košíře. Byt zaujme promyšlenou dispozicí, kvalitním vybavením a příjemnou atmosférou, která vytváří ideální zázemí pro jednotlivce i páry. Je připravený k nastěhování.

Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči včetně lednice a nabízí dostatek prostoru pro vaření i každodenní život. Součástí bytu je také samostatná ložnice s vestavnou skříní, koupelna a praktické úložné prostory.

Příjemným bonusem je balkon, který poskytuje místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. K bytu dále náleží sklep a garážové stání řešené autozakladem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

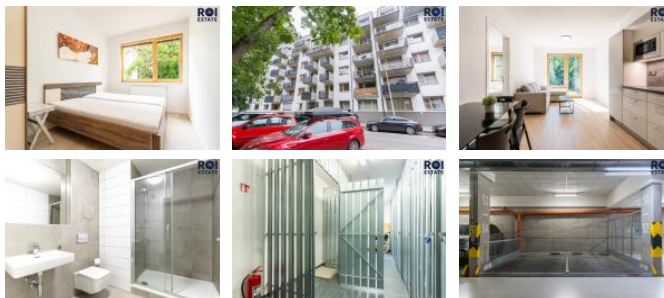
Hlavní parametry bytu:  
dispozice 2+kk, 49 m<sup>2</sup>  
balkon  
garážové stání (autozakladem)  
sklepní kóje  
kuchyňská linka se vestavnými spotřebiči  
vestavná skříně v ložnici  
dostatečné vybavení  
příjemné a klidné prostředí

Lokalita  
Košíře patří mezi nejvyhledávanější lokality Prahy díky spojení klidného bydlení, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, sportoviště i parky. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut.

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlí, praktičnosti a příjemného bydlení v atraktivní lokalitě.

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:  
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,  
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,  
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,  
technická podpora a servis při řešení závad,  
pomoc s poplatkem za energii,  
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Náklady  
3 280 Kč /m<sup>2</sup> s poplatky



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tetana Subinová**

Tel:

**+420 778 447 330**

Email:

**tetana.subinova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Václavská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

1 300 K /m s elektina, p evádí se na nájemce  
65 140 K jistota  
39 410 K v . DPH  
2 000 K /m s pronájem parkovacího stání v garáži (podmínkou)

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4409528
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2