

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m²

Číslo inzerátu (ID): 4405858 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

 Pronájem zděného bytu 2+kk, 49 m², s balkonem a parkovacím stáním, Litvínovická ulice v Č. Budějovicích

Nabízím k pronájmu podkrovní byt 2+kk s balkonem, komorou a parkovacím stáním v suterénu domu v bytovém domě „U smuteční vrby“, Litvínovická ulice, České Budějovice. Parkovací stání je v suterénu domu s komfortním příjezdem přes automatická vrata a dále po zaparkování výtahem do patra k bytu.

 Výměra bytu celkem 49,5 m² (41 m² byt, 5,5 m² balkon a 2,7 m² komora na chodbě). Byt je kompletně zařízen a vybaven pro užívání jednou osobou, nebo dvěma osobami – párem (nedělitelné dvoulužko).

Vybavení bytu: Obývací pokoj s kuchyňským koutem - kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, sklokeramická varná deska, digestoř, jídelní stůl, 2 židle, sedací souprava a taburet, konferenční stůl, koberec, 3 nástěnné skříňky, ložnice - manželská postel s matrací, vestavěná šatní skříň, dále koupelna s vanou a pračkou a samostatné WC. Preferujeme nekuřáky. Pro společné užívání obyvatel domu je k dispozici dětské hřiště a v letních měsících venkovní bazén.

Domácí mazlíčci po dohodě. Preferujeme nekuřáky!

Měsíční nájemné 13.500,-Kč + energie cca 3.700,-Kč.

Jistota - kauce 27.000,-Kč + poplatek RK 13.500,-Kč + DPH.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne email a sms) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405858
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	440275
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz