

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4403530 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 900 K**

## Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 2+kk v oblíbené části Prahy 10 – Strašnice, v ulici Stranická. Byt o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> se nachází v poslední, 5. patře novostavby s výtahem z roku 2026. Jedná se o developerský projekt Ekorezidence Strašnice a úplně nové bydlení, ve kterém dosud nikdo nebydlel.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání prostoru. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, prostorná chodba, koupelna s WC a příjemný balkon, který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení i relaxaci. Díky umístění v poslední patře nabízí balkon také hezký otevřený výhled na Prahu a byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně.

Byt se nabízí nezařízený, což novým nájemníkům umožní zařít si interiér podle vlastního stylu a potřeb. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V ložnici je k dispozici vestavná šatní skříň, další úložný prostor nabízí vestavná skříň a v šátek s botníkem v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, koupelnovou skříňkou a toaletou.

Strašnice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti a příjemného rezidenčního charakteru. Bytový dům se nachází mimo hlavní ulici, schovaný za okolní zástavbou, díky čemuž nabízí klidnější bydlení, zároveň je to ale jen pár kroků na tramvajovou zastávku Radošovická s rychlým spojením na metro A – Strašnická. V okolí najdete množství zeleně, sportoviště a míst pro volný čas. Nedaleko se nachází oblíbený Park Gutovka, sportovní areály, kavárny, restaurace, supermarket Lidl i menší obchody. Milovnice sladkého potěší také zmrzlinařna Creme de la Creme v blízkém okolí.

Výhodou je také snadné napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Z**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4403530
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	7697
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

49 m<sup>2</sup>