

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401748 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

15 600 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk (44 m²) s balkonem (3 m²) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Technická. Bytová jednotka je situovaná do 5. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třídy B).

Dispozice bytu zahrnuje dva neprůchozí pokoje, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon je přístupný z obou pokojů současně. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²). K dispozici je společná kolárna.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných značkových spotřebičů, a to elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí a ledničky s mrazákem. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, žaluzie ve všech oknech a balkonových dveřích či kompletní LED osvětlení.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Byt má středovou polohu v zatepleném domě a okna s izolačním trojsklem, což přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Pro internetové připojení na optické síti s rychlostí až 1 Gb/s jsou zde dostupní poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další.

Jedná se o bydlení v nově vzniklé rezidenční čtvrti, v těsné blízkosti Západočeské univerzity na Borech, kam byla prodloužena tramvajová trať, díky které je oblast velmi dobře dostupná hromadnou dopravou. Z místa je zároveň rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.600 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby
3.800 Kč/1 osoba/měsíc
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 38.000 Kč
- Provize RK 18.900 Kč

K nastěhování od 1.7.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4401748
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	1217
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2