

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383872 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte nové bydlení, ve kterém budete první nájemce? Mám pro Vás tuto nabídku v atraktivní lokalitě Brno-Žabovřesky. Je pro Vás důležitá dostupnost do centra Brna nebo do okolních míst? Splní všechny podmínky a ještě mnohem více Vám zprostředkují pronájem tohoto moderního bytu o dispozici 2+kk. Celková plocha bytu je 49 m<sup>2</sup>, dále terasa, ze které je impozantní výhled a vše nachází se ve 4. patře bez výtahu cihlového domu. K využití sklepní prostor. K vašemu pohodlí je kompletní vybavená kuchyňská linka v moderní vestavných spotřebičích: Siemens a točkové keramická deska s elektrickou troubou, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. V koupelně se nachází velký sprchový kout s toaletou a umyvadlem, dále skříňka pod umyvadlem a zrcadlo se světlem, kombinovaná pračka se sušičkou, otopný žebřík, bojler na ohřev vody. V přední vestavné skříňce pod schody na terasu. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD (tramvaj, trolejbus i autobus), restaurace, kavárny, supermarkety, fitness centrum a další občanská vybavenost. Centrum města je dostupné do 10 minut. Komfortní bydlení, bez domácích mazlíčků. Elektrika se popisuje na nájemníka, není započítána v částce služeb. Vratná kauce majiteli 30.000,-K. Provize Realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu ve výši 23.000,-K plus DPH hradí zájemce. Moderní bydlení na prestižní adrese. Byt je připraven k pronájmu, prohlídky jsou možné po telefonické domluvě. Energetická náročnost budovy: třídní D.



ID inzerátu ESO:	4383872
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	727121
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz**
**Realitní kancelář**
**Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,  
61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**