

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374052 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

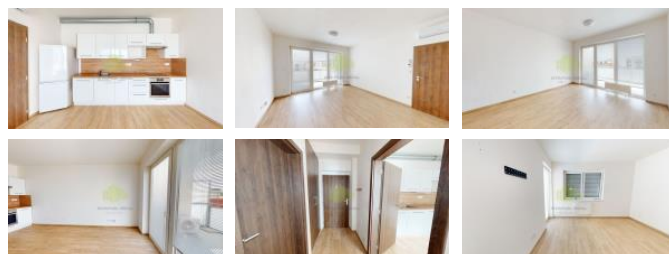
**17 000 Kč**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme pronájem moderního bytu 2+kk 49,2m2 + lodžie 9,2m2 v posledním 7.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Eduarda Hamburgera, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na Jih do vnitrobloku, se skládá z obývacího pokoje s kk a ložnice se vstupy na lodžii, zádveří, koupelny a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, klimatizace v obývacím pokoji a venkovní žaluzie v ložnici. Nájem činí 17.000,- Kč + náklady na bydlení cca do 2.500,- Kč + elektřina. Kauce ve výši tří nájmů, nebo pojištění kauce (platíte pojištění, nahrazuje platbu kauce pronajímateli). Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Možnost dopronajmutí vnitřního parkovacího stání za 1.200,- Kč, nebo nadstandardně širokého stání za 1.500,- Kč. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení pronájmu od února 2026. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Na byt nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem. Doporučujeme také shlédnout virtuální prohlídku, kde si lze i měřit jakékoliv rozměry v bytě.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4374052     |
| Inzerát vydán:    | 07.12.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 2725        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 49 m2       |
| Lodžie:           | 9m2         |
| Užitná plocha:    | 49 m2       |
| Podlahová plocha: | 49 m2       |
| Plocha sklepa:    | 4 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šraj**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz****STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00****Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**