

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4373073 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

Lokalita:

Moderní plně zařízený loft v rezidenci Nuselský pivovar nabízí komfortní bydlení v novostavbě s jedinečnou atmosférou. Užžitná plocha bytu je 49 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven designovým nábytkem na míru, poskytuje dostatek úložného prostoru, technickou místnost na práčku a šatník, komoru na chodbě. Byt má vlastní předzahrádku ve vnitrobloku. Díky stropnímu oknu je interiér světlý a vzdušný s nenapodobitelnou atmosférou. K bytu náleží také sklep 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Součástí je také garážové stání v ceně.

Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 4 – Nusle. Přímo v areálu naleznete kavárnu, obchody, restaurace. V pohodlné docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, fitness centra i školy. Parky Folimanka a Gröbovka jsou dostupné pěšky. Uzavřený areál rezidence s upravenou zelení zajišťuje klidné a bezpečné prostředí. Výborné spojení do centra i okrajových částí města je zde samozřejmostí. Hned u rezidence "je zastávka tramvaje "Divadlo Na Fidlovačce", případně za rohem se nalézá "Náměstí Bratří Synků" odkud se pohodlně MHD dostanete kam budete potřebovat.

Na prohlídku se těší Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4373073
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	18146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	12 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**B.S.B.A. Alexandra  
Osmitz**

Tel:

**+420 604131006**

Email:

**alexandra.osmitz@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**