

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368158 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k pronájmu exkluzivní a nový byt 2 + kk v novostavbě, situovaný v atraktivní lokalitě ulice Maroldova v Nuslích, Praha 4. Tento impozantní byt má užitnou plochu 49,3 m2 a nachází se ve 4. patře moderního domu, který kombinuje komfort a praktičnost pro náročné obyvatele. K bytu rovněž náleží balkon o velikosti 4,5 m2, ideální pro relaxaci. V bytě je instalována nová kuchyňská linka, vestavěná skříň na chodbě a v pokoji a skříňka v koupelně. Možnost k bytu využívat kryté podzemní parkovací stání a sklep 4,7 m2.

Komplex disponuje společnou střešní terasou s výhledem, která umožňuje obyvatelům užívat si nádherný panoramatický výhled na oblíbené pražské dominanty. Tato jedinečná možnost Vás okouzlí při každé návštěvě terasy, ať už se rozhodnete pro grilování s přáteli, nebo klidné chvíle strávené se sklenkou vína.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají kombinaci moderního komfortu a výhodné polohy v srdci Prahy. Všechny tyto prvky dělají z tohoto bytu výjimečné místo pro život v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Prahy.

Lokalita Nusle je atraktivní nejen svým dynamickým životním stylem, ale i skvělou dostupností do centra města. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny a další služby, což zajišťuje pohodlí a pohodový styl života. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a výhodné polohy v Praze.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce a dává přednost zájemcům o dlouhodobý pronájem, kteří prokážou finanční stabilitu a spolehlivost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Hradecká**

Tel:

+420 601 102 019

Email:

katerina.hradecka@rkadriana.cz**RK Adriana s.r.o.,**

Tel:

704391330

Adresa:

**Chudenická 1059/30,
10200 Praha**

Web:

rkadriana.cz

ID inzerátu ESO:	4368158
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	2714
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	4 m2