

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m²

íslo inzerátu (ID): 4314813 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:

Náchod

Milí zájemci,

ráda Vám představuji v mém zastoupení majitel tohoto krásného bytu s balkonem a zahradou ve společném užívání s dalšími nájemníky o výměře 2.300 m², k okamžitému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 42m².

Bytová jednotka se nachází v 2.NP v cihlovém domě na kterém ještě probíhají dokončovací práce s vlastním vchodem v jeho přízemí.

Dom je nachází v klidné obci Bražec, Náchod 1 (vzdálenost od centra Náchoda je 3,5 km)

Dom má přilehlá zahrada okolo domu je pro Vás připravována, stejně tak jako vlastní parkování u domu.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, která slouží jako před síňí 2,5m²
obytná kuchyň 21,5 m² s výstupem francouzskými dveřmi na balkon 5m² odkud je výhled do okolí a na zahradu
komora s přípojkou 5m²
koupelna 3,5m²
obyvatelný pokoj (ložnice) okna směřující do klidové zóny za domem 9,5m²

Kuchyň je vybavena základními spotřebiči, jako je sporák, digesto a dřez.

Kuchyňská linka je nová a nabízí dostatečný prostor a umožňuje přípravu jídel a vaření.

Koupelna je také nová a je vybavena základními sanitárními vybaveními.

Dále tu naleznete dostatečně prostornou místnost s oknem.

Tato místnost může sloužit jako ložnice, pracovna, pokoj pro děti.

Majitelé bytu umožní využití venkovního zahradního domku a zahrady, která se bude upravovat pro odpočinek na čerstvém vzduchu, nebo posezení s přáteli a dále pak i parkovací místa ve dvoře před domem.

Poloha bytu je velmi výhodná, protože se nachází v klidné obci, nedaleko centra Náchoda.

Tento byt je ideální pro 1-3 osoby, kteří hledají pohodlné moderní bydlení, domácí mazlíček je taktéž vítán.

Msítné náklady na bydlení jsou dle individuální spotřeby a počet osob v domácnosti, v rozmezí měsíční zálohy na energie 4.800K pro dvě osoby (elektřina, vodné, stočné, teplo, teplá voda, internet, osvětlení společného prostoru)

+ vratná jistota 28.000 Kč

+ provize za zprostředkování ve výši kompletního měsíčního nájmu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

Palackého náměstí 175,

68601 Uherské Hradiště

Web:

www.remach.cz

Pokud Vás tento byt oslovil, neváhejte se na mě obrátit, ráda Vás tímto bytem provedu a zodpovím jakékoliv podrobnější dotazy.

ID inzerátu ESO:	4314813
Inzerát vydán:	27.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha zahrady:	2799 m2