

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m²

číslo inzerátu (ID): 4308847 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem v Plzni na Doubravce v Lazaretní ulici. Bytová jednotka po kompletní rekonstrukci v roce 2019 je umístěna ve tvrdém patře zatepleného cihlového domu a náleží k ní užívání sklepa o ploše cca 3 m². Po vstupu do bytu se ocitneme na chodbě s vestavnými šatními skříněmi a v šátek a zrcadlem. Následuje vchod na samostatné WC a do prostorné koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a sušičkou. Proti vchodovým dveřím se nachází vstup do obývacího pokoje, kde jsou na podlaze položeny parkety. Z obývacího pokoje je vchod do kuchyně vybavené moderní kuchyňskou linkou s vestavnou myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří, v kuchyni je dále lednička a mikrovlnná trouba. V bytě jsou plastová okna a položena nová dlažba na podlahách vyjma obývacího pokoje. Z vybavení zde zůstává velká komoda a stůl se 4 židlemi v obývacím pokoji, psací stůl a pohovka v kuchyni, sušička a pračka v koupelně. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. Byt je velmi slunný a svítí s velmi nízkými provozními náklady. V domě probíhá instalace nového výtahu. Okolí domu je klidné a upravené s parkovou zelení s možností procházek do nedalekého lesa. Velkou výhodou je nedaleký sjezd na dálnici D5 a perfektní občanská vybavenost v okolí domu, včetně nedaleké zastávky MHD. Majitel a výběr nájemníka preferuje nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Vzhledem k lokalitě doporučujeme vaši pozornost. PENB kategorie C.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Luboš Zvírotsky

Tel:

+420 737163003

Email:

zvirotsky@representreality.cz
Represent Reality,
S.r.o

Tel:

737163003

Adresa:

**Slovanská 18, 32600 Plzeň
 2 - Slovany**

Web:

www.representreality.cz

ID inzerátu ESO:	4308847
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha pozemku:	49 m ²