

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4307114 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Pronájem bytu v družstevním vlastnictví v prvním patře inženýrského domu s výtahem v ulici Na Žertvách, stanice metra Palmovka 300 m. Obytná plocha bytu 49,8 m<sup>2</sup> + lodžie 4,1 m<sup>2</sup> + sklepní koje v suterénu domu 4,2 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči včetně myčky Bosch - lednice s mrazákem, varná deska, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka. Koupelna je vybavena sanitou včetně Ravak. Podlahy v pokojích jsou z kvalitního vinylu. Vytápění bytu je vyřešeno elektrokotlem a ohřev vody bojlerem o kapacitě 100l. Nespornou výhodou bytu je velmi prostorná předstíse vstupem na lodžii. Měsíční poplatky 2.000 Kč. Předpokládané měsíční náklady na energie 3.500 Kč. Jistota 30.000 Kč. Celkové měsíční náklady 26.500 Kč. Respektujeme práva majitele - maximálně 2 osoby, nekuřáci, bez domácích mazlíčků. K dispozici ihned. Prohlídka v pátek 31. leden 2025.

ID inzerátu ESO:	4307114
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	14658
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	287 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Krivanová**

Tel:

**+420 725293492**

Email:

**jana.krivanova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**